

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

"Predaj garážového objektu s pozemkom na Trnavskej ceste v Bratislave"

vyhlásenej podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len "Obchodný zákonník") Fondom výtvarných umení na predaj nepotrebného nehnuteľného majetku vyhlasovateľa v zmysle ustanovení zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií, v znení neskorších predpisov (ďalej len "súťažné Podmienky" alebo len "Podmienky").

1. Identifikácia vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže

Názov:	Fond výtvarných umení
Sídlo:	Trnavská 112, 826 33 Bratislava
IČO:	00 225 673
DIČ:	2020312162
IČ DPH:	SK2020312162
Zápis v OR:	zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, oddiel: Po, vl.č. 526/B
Kontaktná osoba:	JUDr. Vladimír Palečka, riaditeľ
Telefón:	+421 2 433 35 340, +421 2 434 25 005
E-mail:	palecka@fvu.sk
Webové sídlo:	www.fvu.sk

(ďalej len "vyhlasovateľ" alebo "FVU")

Vyhlasovateľ je národno-kultúrnou verejnoprávnou inštitúciou zriadenou zákonom č. 13/1993 Z.z. o umeleckých fondoch, ktorá je právnickou osobou s pôsobnosťou na území Slovenskej republiky, a ktorá sa zapisuje do Obchodného registra.

Hlavným poslaním FVU je v súlade s kultúrnymi záujmami SR podporovať tvorivú činnosť v oblasti výtvarných umení s osobitým zreteľom na pôvodnú výtvarnú tvorbu, architektúru, reštaurátorstvo, umeleckú fotografiu, úžitkové umenie a výtvarnú teóriu, históriu a kritiku. FVU propaguje a prezentuje výtvarné umenie v SR aj v zahraničí.

Na nakladanie s majetkom vyhlasovateľa sa vzťahuje zákon č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z.z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z.z., v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon č. 176/2004 Z.z.").

V zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 176/2004 Z.z. môže vyhlasovateľ predat' nepotrebnú nehnuteľnú vec na základe obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka, a to tomu, kto ponúkne najvyššiu kúpnu cenu. Nepotrebnou vecou sa v zmysle § 5 ods. 7 zákona č. 176/2004 Z.z. rozumie nehnuteľná vec, ktorá neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť vyhlasovateľovi na plnenie jej základných úloh ani na plnenie jej iných úloh. O nepotrebnosti majetku, ktorý je predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže, rozhodol v zmysle § 5 ods. 8 zákona č. 176/2004 Z.z. štatutárny orgán vyhlasovateľa pred vyhlásením tejto verejnej obchodnej súťaže.

Kúpna cena v obchodnej verejnej súťaži nesmie byť nižšia ako primeraná cena (s výnimkou prípadov uvedených v § 5 ods. 2 až 5 zákona č. 176/2004 Z.z.), pričom primeranou cenou sa pri predaji nehnuteľných vecí rozumie všeobecná hodnota majetku zistená podľa osobitného predpisu, ktorým je vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 86/2002 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení neskorších predpisov. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku, ktorý je predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže, bola zistená znaleckým posudkom špecifikovaným ďalej v týchto Podmienkach.

2. Identifikácia obchodnej verejnej súťaže:

Názov obchodnej verejnej súťaže: Predaj garážového objektu s pozemkom na Trnavskej ceste v Bratislave

Právny rámec:

obchodná verejná súťaž podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

Obsahom a účelom tohto dokumentu je vyhlásenie podmienok obchodnej verejnej súťaže z názvom "Predaj garážového objektu s pozemkom na Trnavskej ceste v Bratislave" vyhlásenej vyhlasovateľom podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a v zmysle § 5 zákona č. 176/2004 Z.z. (ďalej len "súťaž").

Súťaž je zahájená dňom zverejnenia týchto Podmienok súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa www.fvu.sk, t.j. dňom 02.07.2021.

Vyhlasovateľ zverejní/zverejnil oznam o konaní tejto súťaže aj v Obchodnom vestníku; zverejnenie v Obchodnom vestníku nemá vplyv na deň zahájenia súťaže ani na iné termíny v priebehu konania tejto súťaže. Vyhlasovateľ je oprávnený zverejniť oznam o konaní tejto súťaže v Obchodnom vestníku aj pred zahájením súťaže alebo po zahájení súťaže.

3. Predmet súťaže:

Predmetom tejto obchodnej verejnej je **predaj súboru nasledujúceho nehnuteľného majetku vo vlastníctve vyhlasovateľa:**

- pozemok C KN parc.č. 15651/50 o výmere 275 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v k.ú. Ružinov, obec: BA - m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II a zapísaný na LV č. 876, k.ú. Ružinov, vedenom Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym (ďalej len "Zastavaný pozemok"); a
- stavba so súp.č. 18370 postavená na Zastavanom pozemku, druh stavby: iná budova, popis stavby podľa LV: dielne a garáže, nachádzajúca sa v k.ú. Ružinov, obec: BA - m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II a zapísaná na LV č. 876, k.ú. Ružinov, vedenom Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym (ďalej len "Budova")

(spolu Budova a Zastavaný pozemok ďalej len "predmet súťaže" alebo "Nehnuteľnosti").

Predmetom súťaže je predaj stavby (Budovy) a pozemku zastavaného predmetnou stavbou (Zastavaný pozemok), ktoré sa nachádzajú v areáli FVU na Trnavskej ceste v Bratislave - mestskej časti Ružinov. Predmetom súťaže je predaj Zastavaného pozemku a Budovy spolu ako súboru nehnuteľných vecí, ktoré budú predmetom jednej kúpnej zmluvy; predaj Zastavaného pozemku alebo Budovy samostatne nie je možný.

Príslušný LV na predmet súťaže a náčrt z katastrálnej mapy znázorňujúcej umiestnenie predmetu súťaže, sú priložené v Prílohe č. 1 týchto súťažných Podmienok.

Budova predstavuje jednopodlažnú nepodpivničenú nadzemnú stavbu, ktorá je stavebno-technicky rozdelená na 12 samostatných oddelených garáží s vlastnými bránami pre parkovanie osobných motorových vozidiel a jednu dielňu so samostatným oddeleným vchodom/vjazdom. Budova nie je rozdelená na samostatné nebytové jednotky. Budova má plochú strechu pultového tvaru. Konštrukčný systém Budovy je pozdĺžny murovaný jednotrakt. Budova bola daná do užívania v sedemdesiatych rokoch 20. storočia. Výmera pôdorysu Budovy (vrátane nosných a nenosných zvislých priečok) korešponduje s výmerou Pozemku, t.j. 275 m². Z východnej strany sa Budova bezprostredne dotýka susednej stavby so súp.č. 5872 postavenej na pozemku C KN parc.č. 15651/205, ktorá je vo vlastníctve tretej osoby a nie je predmetom tejto súťaže.

Bližšia stavebno-technická špecifikácia Budovy, jej stav a fotodokumentácia, sú uvedené v Znaleckom posudku č. 85/2021 vypracovanom znalcom Ing. Františkom Nekorancom, J.Halašu 2711/12, 911 08 Trenčín, ev.č. znalca: 912481 zo dňa 14.06.2020 (ďalej len "Znalecký posudok"), ktorý je priložený v Prílohe č. 2 týchto Podmienok.

K Budove ani Pozemku nie je zriadené vecné bremeno práva prechodu alebo prejazdu cez susedné pozemky. Na Nehnuteľnostiach neviazu žiadne vecné bremená, záložné práva ani predkupné práva tretích osôb.

Budova sa využíva na prenájom jednotlivých garáží tretím osobám - nájomcom na základe uzavretých nájomných zmlúv. Nájomné zmluvy sú k dispozícii k nahliadnutiu záujemcom u vyhlasovateľa súťaže, a to v dohodnutom termíne. Záujemcovia môžu za účelom dohodnutia termínu nahliadnutia do nájomných zmlúv kontaktovať vyhlasovateľa telefonicky alebo emailom na kontaktoch uvedených v bode 1. týchto Podmienok. Nájomné vzťahy prejdú na nového

vlastníka Budovy v zmysle § 680 ods. 2 a 3 Občianskeho zákonníka ako nového prenajímateľa. Presná identifikácia nájomných vzťahov a kópie nájomných zmlúv budú priložené ku kúpnej zmluve, ktorá bude uzavretá s navrhovateľom víťazného návrhu.

4. Všeobecné podmienky účasti v súťaži:

Odo dňa zahájenia súťaže (vrátane) sú navrhovatelia oprávnení predkladať vyhlasovateľovi súťažné návrhy na kúpu Nehnuteľností (tj. na Budovy a Zastavaného pozemku spolu) podľa podmienok uvedených v týchto súťažných Podmienkach a s náležitostami návrhu uvedenými ďalej v bode 6. týchto Podmienok. Návrh sa musí vzťahovať na obidve Nehnuteľnosti (na Budovu + Zastavaný pozemok), inak bude návrh zo súťaže vyradený.

Predkladať návrhy môžu fyzické alebo právnické osoby so sídlom v Slovenskej republike alebo v zahraničí, ktoré spĺňajú všetky podmienky uvedené v § 14 a 14a zákona č. 176/2004 Z.z., a ktoré sú navrhovatelia povinní preukázať vyhlasovateľovi vyplnením a podpísaním príslušného čestného vyhlásenia podľa Prílohy č. 3 (pre fyzické osoby), resp. Prílohy č. 4 (pre právnické osoby), ktoré sú pripojené k týmto Podmienkam.

Súčasťou čestného vyhlásenia musí byť aj vyhlásenie navrhovateľa o tom, či je alebo nie je osobou, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len "**zákon č. 315/2016**"). Navrhovateľ je povinný v čestnom vyhlásení uviesť príslušnú variantu. Ak je navrhovateľ osobou, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z., musí byť záujemca zapísaný v registri partnerov verejného sektora, pričom všetky skutočnosti uvedené v čestnom vyhlásení musia byť správne, úplné a pravdivé. Zápis navrhovateľa si vyhlasovateľ overí z verejných registrov.

5. Zábezpeka:

Predpokladom účasti navrhovateľov v súťaži je zloženie finančnej zábezpeky na účet FVU podľa tohto bodu.

Navrhovatelia sú povinní spolu s predložením súťažného návrhu, najneskôr však do skončenia termínu na predkladanie súťažných návrhov podľa bodu 7. písm. c) týchto Podmienok, zložiť u vyhlasovateľa finančnú zábezpeku vo výške **15.000,- EUR** (slovom: pätnásťtisíc eur) (ďalej len "**Zábezpeka**").

Súťažiaci sú povinní poukázať Zábezpeku bezhotovostným prevodom na nasledujúci bankový účet vyhlasovateľa a s nasledujúcimi náležitostami platby:

Číslo účtu FVU:	IBAN: SK70 0200 0000 0000 0973 5062
Variabilný symbol:	18370
Špecifický symbol:	IČO súťažiteľa
(nepovinný)	<i>(ak ide o súťažiteľa - fyzickú osobu, ktorá nie je podnikateľom, tak dátum narodenia súťažiteľa v tvare DDMMRRR alebo rodné číslo súťažiteľa)</i>

Zábezpeka musí byť pripísaná v plnej výške na účet vyhlasovateľa najneskôr do konca termínu na predkladanie návrhov podľa bodu 7. písm. c) týchto Podmienok, inak bude súťažný návrh príslušného navrhovateľa vyradený zo súťaže. Vyhlasovateľ overí zloženie Zábezpeky jednotlivými navrhovateľmi bezodkladne po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk, a to výpisom z vyššie uvedeného účtu FVU.

Navrhovateľom, ktorých návrh nebude vyhodnotený ako najlepší, bude Zábezpeka, ktorú zaplatili, vrátená v najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa skončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže bude Zábezpeka vrátená všetkým súťažiacim, ktorí ju zaplatili, najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa zrušenia súťaže. Zábezpeka bude vrátená v pôvodnej výške bez úrokov. Vyhlasovateľ vráti Zábezpeku na bankový účet, z ktorého bola vyhlasovateľovi Zábezpeka poukázaná.

V prípade úspešného navrhovateľa, ktorého návrh bude vyhodnotený ako najlepší, bude Zábezpeka započítaná na úhradu časti kúpnej ceny vo výške zaplatenej Zábezpeky. V prípade, ak z akéhokoľvek dôvodu nebude s úspešným navrhovateľom uzavretá kúpna zmluva ani v lehote uvedenej v bode 7. písm. e) týchto Podmienok (prípadne po jej predĺžení vyhlasovateľom), súťažiteľ vráti Zábezpeku úspešnému navrhovateľovi na účet, z ktorého bola FVU poukázaná.

6. Náležitosti súťažných návrhov:

Súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku, prípadne v českom jazyku. V prípade predloženia súťažného návrhu alebo jeho príloh v inom ako českom alebo slovenskom jazyku, musia byť úradne predložené do slovenského jazyka úradným prekladateľom.

Súťažné návrhy musia byť písomné a musia obsahovať všetky nižšie uvedené náležitosti:

- 1) identifikáciu navrhovateľa
 - v prípade fyzickej osoby v rozsahu meno, priezvisko, rodné priezvisko, prípadný titul, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo a štátna príslušnosť, rodinný stav (v prípade nadobúdania do BSM aj údaje o manželovi v rovnakom rozsahu);
 - v prípade právnickej osoby v rozsahu názov, sídlo, IČO, DIČ, IČ-DPH, zápis v obchodnom registri, príp. obdobnom registri v zahraničí, kde je právnická osoba registrovaná, originál výpisu z obchodného alebo obdobného registra nie stačí ako 3 mesiace
- 2) telefonický a emailový kontakt na navrhovateľa, resp. osobu poverenú navrhovateľom rokovať a konať vo veci tejto súťaže so súťažiteľom
- 3) stručný odkaz na túto obchodnú verejnú súťaž a osobu vyhlasovateľa (napr. uvedením názvu tejto súťaže a názov vyhlasovateľa)
- 4) navrhovanú kúpnu cenu za predmet súťaže:
 - navrhovaná kúpna cena musí byť uvedená v EUR (zaokrúhlená na eurocenty, t.j. 2 desatinné miesta);
 - navrhovaná kúpna cena musí byť uvedená ako celková cena za celý predmet súťaže (t.j. spolu za Budovu a Zastavaný pozemok) a súčasne aj rozdelená na čiastkovú kúpnu cenu za Zastavaný pozemok a čiastkovú kúpnu cenu za Budovu (súhrn čiastkových cien musí spolu predstavovať celkovú navrhovanú kúpnu cenu za predmet súťaže);
 - navrhované kúpne ceny musia byť uvedené v sume bez DPH
- 5) čestné vyhlásenie navrhovateľa v zmysle § 14 a 14a zákona č. 176/2004 Z.z., ktorého vzor pre záujemcu - fyzickú osobu je pripojený v Prílohe č. 3 týchto Podmienok a pre záujemcu - právnickú osobu v Prílohe č. 4 týchto Podmienok, a to s doplnenými údajmi o navrhovateľovi a s vlastnoručným podpisom navrhovateľa, resp. jeho štatutárneho orgánu (v prípade právnickej osoby)
- 6) (fakultatívne) potvrdenie o zaplatení Zábezpeky (napr. výpisom z bankového účtu, potvrdením z internetového bankovníctva o uskutočnenej platbe v .PDF formáte, apod.); v prípade ak súťažný návrh nebude obsahovať potvrdenie o zaplatení Zábezpeky, nie je to dôvod na vyradenie navrhovateľa zo súťaže a vyhlasovateľ si overí zaplatenie Zábezpeky vlastnými prostriedkami výpisom z jeho bankového účtu.
- 7) podpis záujemcu (v prípade fyzickej osoby), resp. štatutárneho orgánu záujemcu (v prípade právnickej osoby), a to spôsobom, ktorý vyplýva z aktuálneho zápisu/výpisu z obchodného registra (či obdobného registra) navrhovateľa. Navrhovateľ nemusí dokladať originál jeho výpisu z obchodného registra; tieto skutočnosti si overí vyhlasovateľ z verejných registrov.

Súťažný návrh budú navrhovatelia oprávnení meniť alebo dopĺňať len do skončenia termínu pre predkladanie ponúk podľa bodu 7. písm. c) týchto Podmienok, a to výlučne písomne a spôsobom uvedeným ďalej pre spôsob predkladania ponúk.

Navrhovatelia sú oprávnení ich návrhy odvolať, resp. vziať späť, len do skončenia termínu pre predkladanie ponúk podľa bodu 7. písm. c) týchto Podmienok. Odvolanie návrhu musí byť formou písomného oznámenia s jednoznačne prejavenu vôľou, že príslušný navrhovateľ jeho návrh v celom rozsahu berie späť, resp. ho v celom rozsahu odvoláva, s dátumom a podpisom navrhovateľa, resp. jeho štatutárneho orgánu. Odvolanie návrhu musí byť vyhlasovateľovi v uvedenej lehote doručené (nestačí ho len zaslať do skončenia lehoty na predkladanie ponúk). Po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk nie je možné súťažné návrhy vziať späť, resp. ich odvolať, a navrhovatelia sú nimi viazaní do skončenia súťaže.

Spôsob a lehota pre podávanie súťažných ponúk:

Ponuky záujemcov musia byť vyhotovené v písomnej forme v zalepenej obálke označenej heslom "**Predaj garážového objektu s pozemkom na Trnavskej ceste v Bratislave - NEOTVÁRAŤ**" a musia byť doručené vyhlasovateľovi najneskôr do skončenia termínu na predkladanie ponúk podľa bodu 7. písm. c) týchto Podmienok na nasledujúcu adresu vyhlasovateľa:

Fond výtvarných umení
Trnavská 112
826 33 Bratislava.

Súťažné návrhy môžu byť doručované vyhlasovateľovi iba poštou formou doporučenej zásielky. Súťažné návrhy musia byť doručené vyhlasovateľovi do skončenia lehoty na predkladanie ponúk (nestačí ich odoslanie poštou v uvedenej lehote).

Súťažiaci sú povinní na obálke uviesť svoju úplnú adresu odosielateľa.

Súťažné návrhy, ktoré budú vyhlasovateľovi doručené po stanovenom termíne (ďalej len "neskorý návrh") a súťažné návrhy, ktorý nebudú obsahovať všetky náležitosti podľa týchto Podmienok (ďalej len "nekompletný návrh"), budú vyradené zo súťaže. Vyhlasovateľ nie je povinný oznamovať navrhovateľom, ktorí doručili neskorý návrh, že ich návrh bol vyradený zo súťaže.

7. Časový harmonogram súťaže:

- a) Vyhlásenie súťaže: **02.07.2021** (dňom zverejnenia na webovej stránke FVU)
- b) Obhliadka Nehnuteľností (a nahliadnutie do nájomných zmlúv):
 - na základe žiadosti navrhovateľa a na základe dohody s vyhlasovateľom, najneskôr však do 30.08.2021
 - v prípade záujmu o obhliadku Nehnuteľností a/alebo nahliadnutia do nájomných zmlúv týkajúcich sa Budovy budú navrhovateľa kontaktovať vyhlasovateľa emailom alebo telefonicky na kontaktoch FVU uvedených v bode 1. týchto Podmienok
- c) Termín na predkladanie súťažných návrhov: **31.08.2021 do 13.00 hod.**
- d) Vyhlásenie výsledkov súťaže: **do 10.09.2021** (vrátane)
- e) Uzatvorenie kúpnej zmluvy s víťazným navrhovateľom: **do 15.09.2021** (vrátane)
- f) Odovzdanie Nehnuteľností kupujúcemu: v zmysle kúpnej zmluvy do 10 pracovných dní do dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho na základe kúpnej zmluvy

8. Vyhodnotenie ponúk a vyhlásenie výsledkov súťaže

Jediným kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy je najvyššia kúpna cena ponúknutá navrhovateľom v jeho súťažnom návrhu za Nehnuteľnosti.

Kúpna cena nesmie byť nižšia ako všeobecná hodnota Nehnuteľností zistená v Znaleckom posudku uvedenom v Prílohe č. 2 týchto Podmienok, tj. **nesmie byť nižšia ako 202.000,- EUR spolu za obidve Nehnuteľnosti**,

príčom súčasne čiastková kúpna cena za Pozemok nesmie byť nižšia ako 117.411,25 EUR a čiastkový kúpna cena za Budovu nesmie byť nižšia ako 84.144,01 EUR, v zmysle Znaleckého posudku a § 5 ods. 1 zákona č. 174/2004 Z.z.

Všetky návrhy, ktoré nebudú spĺňať vyššie uvedené cenové podmienky, príp. nebudú obsahovať náležitosti požadované v týchto Podmienkach, vyhlasovateľ vyradí zo súťaže a nebudú zaradené do konečného hodnotenia.

V prípade rovnosti ponúkanej celkovej kúpnej ceny za Nehnuteľnosti viacerými navrhovateľmi, bude vyhlasovateľ oprávnený vybrať ktoréhokoľvek z navrhovateľov, ktorí ponúkli rovnakú najvyššiu kúpnu cenu spolu za obidve Nehnuteľnosti, a to podľa vlastného uváženia tak, ako mu to vyhovuje. Pre rovnosť ponúkanej celkovej kúpnej ceny za Nehnuteľnosti je rozhodujú výška celkovej kúpnej ceny v návrhu za obidve Nehnuteľnosti (za predpokladu dodržania vyššie uvedených podmienok ohľadom čiastkových kúpnych cien).

Vyhlasovateľ zverejní výsledky súťaže v termíne uvedenom v bode 7 písm. d) týchto Podmienok, a to jedným z nasledujúcich spôsobov (príp. aj obidvomi spôsobmi):

(a) oznámením výsledkov súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa www.fvu.sk, alebo

(b) písomne oznámi výsledok súťaže všetkým navrhovateľom, ktorí predložili riadne a včas ich súťažné návrhy.

V prípade zaslania výsledku súťaže navrhovateľom formou písomného oznámenia podľa písm. b), považuje za deň oznámenia výsledku súťaže nasledujúci pracovný deň po odoslaní písomného oznámenia príslušnému navrhovateľovi doporučenou poštou.

Vyhlásením výsledkov súťaže sa súťaž považuje pre účely vrátenia Zábezpeky neúspešným navrhovateľom za skončenú.

9. Uzavretie kúpnej zmluvy

Kúpna zmluva s vybraným navrhovateľom s najvhodnejším návrhom bude uzavretá v lehote uvedenej v bode 7. písm. e) týchto Podmienok; vyhlasovateľ je oprávnený túto lehotu z dôležitých dôvodov (napr. z dôvodu neprítomnosti niektorej strany, zdravotných dôvodov štatutárnych orgánov, bezpečnostných opatrení z dôvodu pandemickej situácie, apod.) jednostranne predĺžiť až o dva mesiace od pôvodného termínu, pričom o predĺžení lehoty informuje vhodným spôsobom vybraného navrhovateľa.

Vítazný navrhovateľ musí akceptovať návrh kúpnej zmluvy v znení, ktorý je pripojený v prílohe č. 5 týchto Podmienok (s prihliadnutím na doplnenie údajov a skutočností, ktoré v čase vyhlásenia súťaže nie sú známe, a ktoré budú vyplývať z výsledkov súťaže).

Kúpna cena musí byť v zmysle § 5 ods. 10 zákona č. 176/2004 Z.z. zaplatená víťazným navrhovateľom (kupujúcim) v deň uzavretia kúpnej zmluvy. Kúpna cena musí byť zaplatená kupujúcim bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet FVU uvedený v kúpnej zmluve. Za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bude kúpna cena v plnej výške pripísaná na účet FVU (predávajúceho). Pri úhrade kúpnej ceny sa zohľadní zaplatená Zábezpeka zo strany kupujúceho v rámci súťaže, pričom bude započítaná na časť kúpnej ceny vo výške Zábezpeky. Víťazný navrhovateľ môže zaplatiť kúpnu cenu FVU aj pred uzavretím kúpnej zmluvy (napr. formou zálohy), pričom uzavretím kúpnej zmluvy bude kúpna cena považovaná za zaplatenú kupujúcim a záväzok kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu za splnený.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od už uzavretej kúpnej zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu najneskôr v deň uzavretia kúpnej zmluvy; v takom prípade si vyhlasovateľ vyhradzuje právo uzavrieť kúpnu zmluvu s navrhovateľom toho súťažného návrhu, ktorý sa umiestnil v rámci vyhodnotenia súťaže bezprostredne za víťazným návrhom, tj. predložil druhú najvyššiu kúpnu cenu za Nehnuteľnosti (za predpokladu ak druhý návrh dodržal minimálne požiadavky na výšku kúpnej ceny zistenej podľa Znaleckého posudku).

Ostatné náležitosti kúpnej zmluvy sú uvedené v Prílohe č. 5 týchto Podmienok.

10. Osobitné ustanovenia o konaní obchodnej verejnej súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo túto obchodnú verejnú súťaž kedykoľvek zrušiť, a to aj bez uvedenia dôvodu. Vyhlasovateľ je oprávnený súťaž zrušiť až do uzavretia kúpnej zmluvy, resp. až do zaplatenia celej kúpnej ceny kupujúcim (t.j. aj po zverejnení výsledku súťaže a výbere najvhodnejšieho súťažného návrhu). Zrušenie súťaže

vyhlasovateľ zverejní na webovom sídle vyhlasovateľa www.fvu.sk. Pokiaľ nebude uvedené inak, zverejnením oznámenia o zrušení súťaže na webe FVU sa súťaž bude považovať za zrušenú. Vyhlasovateľ bude oprávnený, ale nie povinný, oznámiť zrušenie súťaže aj jednotlivým navrhovateľom písomne alebo emailom (pokiaľ bude súťaž zrušená po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov).

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy a ukončiť súťaž bez výberu najvhodnejšieho návrhu. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo neuzavrieť kúpnu zmluvu so žiadnym navrhovateľom, a to ani s tým, ktorý ponúkol najvyššiu kúpnu cenu.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo neuzavrieť kúpnu zmluvu v prípade, ak predaj Nehnuteľnosti konkrétnemu navrhovateľovi na základe tejto súťaže nebude vopred schválený radou FVU (ako kolektívnym orgánom FVU) v zmysle štatútu FVU a v zmysle § 12 ods. 2 a § 13 ods. 1 písm. c) a ods. 2 zákona 176/2004 Z.z.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzavrieť kúpnu zmluvu s navrhovateľom toho súťažného návrhu, ktorý sa umiestnil v rámci vyhodnotenia súťaže bezprostredne za víťazným návrhom, tj. predložil druhú najvyššiu kúpnu cenu za Nehnuteľnosti (za predpokladu ak druhý návrh dodržal minimálne požiadavky na výšku kúpnej ceny zistenej podľa Znaleckého posudku) v prípade, ak (i) víťazný navrhovateľ neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote na uzavretie kúpnej zmluvy podľa týchto Podmienok (bod 7. písm. e) týchto Podmienok s prihliadnutím na prípadné predĺženie tejto lehoty v zmysle Podmienok) alebo ak (ii) víťazný navrhovateľ nezaplatí kúpnu cenu dohodnutú v kúpnej zmluve v celom rozsahu najneskôr v deň uzavretia kúpnej zmluvy a súťažiaci z tohto dôvodu odstúpi od kúpnej zmluvy uzavretej s víťazným navrhovateľom.

Všetky náklady na vyhotovenie a predloženie súťažných návrhov si navrhovatelia platia sami na vlastné náklady. V prípade zrušenia súťaže alebo neuzavretia kúpnej zmluvy nevznikne vyhlasovateľovi akákoľvek povinnosť uhradiť navrhovateľom, resp. úspešnému navrhovateľovi, náklady či iné kompenzácie.

Prílohy:

Príloha č. 1 - LV na Nehnuteľnosti a nákres z katastrálnej mapy

Príloha č. 2 - Znalecký posudok

Príloha č. 3 - Čestné vyhlásenie fyzickej osoby

Príloha č. 4 - Čestné vyhlásenie právnickej osoby

Príloha č. 5 - Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam

V Bratislave, dňa 01.07.2021

.....
JUDr. Vladimír Palečka
riaditeľ FVU

 FOND VÝTVARNÝCH UMENÍ
826 33 BRATISLAVA
TRNAVSKÁ 112