

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 6.4.2023
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 11:52:14
Katastrálne územie : 805556 Ružinov Údaje platné k : 5.4.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4554

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15651/49	952	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 183 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15651/49							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
183	15651/49	20	Trnavská cesta 112		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Nebytové priestory

Počet nebytových priestorov: 14

Počet vlastníkov: 14

Vchod (číslo) Trnavská cesta 112	Poschodie -1 suterén	Číslo nebytového priestoru -1A	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 267/4615
Súpisné číslo 183	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
1	Fond výtvarných umení, Trnavská 112, Bratislava, PSČ 821 01, SR, IČO: 225673		1/1
	Plomba vyznačená na základe Z-1556/2023 (Iná listina)		
	Titul nadobudnutia		
	Zmluva o usporiadaní vlastníckych vzťahov V-12810/15 zo dňa 10.6.2015		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) Trnavská cesta 112	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru 1A	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 30/4615
Súpisné číslo 183	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo		Spoluvlastnícky podiel

	Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
5	Fond výtvarných umení, Trnavská 112, Bratislava, PSČ 826 03, SR, IČO: 225673	1/1
	Plomba vyznačená na základe Z-1556/2023 (Iná listina)	
	Titul nadobudnutia	
	Zmluva o usporiadaní vlastníckych vzťahov V-12810/15 zo dňa 10.6.2015	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
Správca		
Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba		
Neevidovaní		

Vchod (číslo) Trnavská cesta 112	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru 1B	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 35/4615
Súpisné číslo 183	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 8	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
2	ARTIA, s.r.o., Dudvážska 37, Bratislava, PSČ 821 07, SR, IČO: 35768193		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Zmluva o usporiadaní vlastníckych vzťahov V-12810/15 zo dňa 10.6.2015		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) Trnavská cesta 112	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru 1C	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 332/4615
Súpisné číslo 183	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 8	

Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
4	INTERCHAIR SLOVAKIA s.r.o., Trnavská cesta 112, Bratislava, PSČ 826 33, SR, IČO: 35858567	1/1
Titul nadobudnutia		
Zmluva o usporiadaní vlastníckych vzťahov V-12810/15 zo dňa 10.6.2015		
Iné údaje		
Bez zápisu.		
Poznámky		
Bez zápisu.		
Správca		
Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba		
Neevidovaní		

Vchod (číslo) Trnavská cesta 112	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru 1D	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 138/4615
Súpisné číslo 183	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 8	

Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
6	Fond výtvarných umení, Trnavská 112, Bratislava, PSČ 826 03, SR, IČO: 225673	1/1
Plomba vyznačená na základe Z-1556/2023 (Iná listina)		
Titul nadobudnutia		
Zmluva o usporiadaní vlastníckych vzťahov V-12810/15 zo dňa 10.6.2015		
Iné údaje		
Bez zápisu.		
Poznámky		
Bez zápisu.		
Správca		
Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba		
Neevidovaní		

Vchod (číslo) Trnavská cesta 112	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru 1E	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku
--	-----------------------	---	---

Súpisné číslo 183	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 8	32/4615
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
3	Brúder Radomír r. Brúder, Uhliská 19, Bratislava, PSČ 831 07, SR, Dátum narodenia: 02.02.1975		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Zmluva o usporiadaní vlastníckych vzťahov V-12810/15 zo dňa 10.6.2015		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) Trnavská cesta 112	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru 1F	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 104/4615
Súpisné číslo 183	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
7	Fond výtvarných umení, Trnavská 112, Bratislava, PSČ 826 03, SR, IČO: 225673		1/1
	Plomba vyznačená na základe Z-1556/2023 (Iná listina)		
	Titul nadobudnutia		
	Zmluva o usporiadaní vlastníckych vzťahov V-12810/15 zo dňa 10.6.2015		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) Trnavská cesta 112	Poschodie 2	Číslo nebytového priestoru 2A	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 122/4615
Súpisné číslo 183	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
13	INTERCHAIR SLOVAKIA s.r.o., Trnavská 112, Bratislava, PSČ 826 33, SR, IČO: 35858567		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Zmluva o usporiadaní vlastníckych vzťahov V-12810/15 zo dňa 10.6.2015		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) Trnavská cesta 112	Poschodie 2	Číslo nebytového priestoru 2B	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 730/4615
Súpisné číslo 183	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
14	INTERCHAIR SLOVAKIA s.r.o., Trnavská 112, Bratislava, PSČ 826 33, SR, IČO: 35858567		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Zmluva o usporiadaní vlastníckych vzťahov V-12810/15 zo dňa 10.6.2015		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			

Neevidovaní

Vchod (číslo) Trnavská cesta 112	Poschodie 3	Číslo nebytového priestoru 3A	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 845/4615
Súpisné číslo 183	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
11	ARTIA, s.r.o., Dudvážska 37, Bratislava, PSČ 821 07, SR, IČO: 35768193		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Zmluva o usporiadaní vlastníckych vzťahov V-12810/15 zo dňa 10.6.2015		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) Trnavská cesta 112	Poschodie 4	Číslo nebytového priestoru 4A	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 837/4615
Súpisné číslo 183	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
12	Brúder Radomír r. Brúder, Uhliská 19, Bratislava, PSČ 831 07, SR, Dátum narodenia: 02.02.1975		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Zmluva o usporiadaní vlastníckych vzťahov V-12810/15 zo dňa 10.6.2015		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			

Iná oprávnená osoba
Neevidovaní

Vchod (číslo) Trnavská cesta 112	Poschodie 5	Číslo nebytového priestoru 5A	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 79/4615
Súpisné číslo 183	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	

Iné údaje:
Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
8	Fond výtvarných umení, Trnavská 112, Bratislava, PSČ 826 03, SR, IČO: 225673	1/1
Plomba vyznačená na základe Z-1556/2023 (Iná listina)		
Titul nadobudnutia		
Zmluva o usporiadaní vlastníckych vzťahov V-12810/15 zo dňa 10.6.2015		
Iné údaje		
zmena podielu na spol. častiach, Z-19184/2020		
Poznámky		
Bez zápisu.		

Správca

Neevidovaní

Iná oprávnená osoba

Neevidovaní

Vchod (číslo) Trnavská cesta 112	Poschodie 5	Číslo nebytového priestoru 5B	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 747/4615
Súpisné číslo 183	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	

Iné údaje:
Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
9	Fond výtvarných umení, Trnavská 112, Bratislava, PSČ 826 03, SR, IČO: 225673	1/1
Plomba vyznačená na základe Z-1556/2023 (Iná listina)		
Titul nadobudnutia		
Zmluva o usporiadaní vlastníckych vzťahov V-12810/15 zo dňa 10.6.2015		
Iné údaje		
zmena podielu na spol. častiach, Z-19184/2020		
Poznámky		

Bez zápisu.
Správca
Neevidovaní
Iná oprávnená osoba
Neevidovaní

Vchod (číslo) Trnavská cesta 112	Poschodie 6	Číslo nebytového priestoru 6A	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 317/4615
Súpisné číslo 183	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	

Iné údaje:
Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
10	Level Up spol. s r.o., Trnavská cesta 183/112, Bratislava, PSČ 821 01, SR, IČO: 51246783	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-7197/2018 z 23.04.2018	
	Iné údaje	
	Zmena sídla spoločnosti, R-5945/2020	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca
Neevidovaní
Iná oprávnená osoba
Neevidovaní

Legenda

Druh nebytového priestoru

8 Skladový priestor

12 Iný nebytový priestor

Iné údaje - nepriradené

Zlúčenie s LV č. 7037

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 2	Právo z vecného bremena - spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami, vrátane užívania komunikácie na pozemku registra CKN parc.č. 15651/16, 1561/310, 15651/311 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti - nebytový priestor skladový priestor č. 1B na l.p., vchod Trnavská cesta 112, podľa V-8369/2018 z 03.05.2018 a podľa GP ov.č. G1-2382/2021, V-1178/2022

Vlastník poradové číslo 3	Právo z vecného bremena - spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami, vrátane užívania komunikácie na pozemku registra CKN parc.č. 15651/16, 15651/310, 15651/311 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti - nebytový priestor skladový priestor č. 1E na 1.p., vchod Trnavská cesta 112, podľa V-8369/2018 z 03.05.2018 a podľa GP ov.č. G1-2382/2021, V-1178/2022
Vlastník poradové číslo 4	Právo z vecného bremena - spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami, vrátane užívania komunikácie na pozemku registra CKN parc.č. 15651/16, 15651/310, 15651/311 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti - nebytový priestor skladový priestor č. 1C na 1.p., vchod Trnavská cesta 112, podľa V-8369/2018 z 03.05.2018 a podľa GP ov.č. G1-2382/2021, V-1178/2022
Vlastník poradové číslo 4	Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO 00151653) na nebytový priestor - skladový priestor č.1C, na 1.p., vchod Trnavská cesta 112, podľa V-5909/2021 zo dňa 21.04.2021 - Vz 2184/21
Vlastník poradové číslo 10	Právo z vecného bremena - spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami, vrátane užívania komunikácie na pozemku registra CKN parc.č. 15651/16, 15651/310, 15651/311 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti - nebytový priestor iný nebytový priestor č. 6A na 6.p., vchod Trnavská cesta 112, podľa V-8369/2018 z 03.05.2018 a podľa GP ov.č. G1-2382/2021, V-1178/2022
Vlastník poradové číslo 11	Právo z vecného bremena - spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami, vrátane užívania komunikácie na pozemku registra CKN parc.č. 15651/16, 15651/310, 15651/311 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti - nebytový priestor iný nebytový priestor č. 3A na 3.p., vchod Trnavská cesta 112, podľa V-8369/2018 z 03.05.2018 a podľa GP ov.č. G1-2382/2021, V-1178/2022
Vlastník poradové číslo 12	Právo z vecného bremena - spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami, vrátane užívania komunikácie na pozemku registra CKN parc.č. 15651/16, 15651/310, 15651/311 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti - nebytový priestor iný nebytový priestor č. 4A na 4.p., vchod Trnavská cesta 112, podľa V-8369/2018 z 03.05.2018 a podľa GP ov.č. G1-2382/2021, V-1178/2022
Vlastník poradové číslo 13	Právo z vecného bremena - spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami, vrátane užívania komunikácie na pozemku registra CKN parc.č. 15651/16, 15651/310, 15651/311 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti - nebytový priestor iný nebytový priestor č. 2A na 2.p., vchod Trnavská cesta 112, podľa V-8369/2018 z 03.05.2018 a podľa GP ov.č. G1-2382/2021, V-1178/2022
Vlastník poradové číslo 13	Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO 00151653) na nebytový priestor - iný nebytový priestor č.2A, na 2.p., vchod Trnavská cesta 112, podľa V-5909/2021 zo dňa 21.04.2021
Vlastník poradové číslo 14	Právo z vecného bremena - spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami, vrátane užívania komunikácie na pozemku registra CKN parc.č. 15651/16, 15651/310, 15651/311 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti - nebytový priestor iný nebytový priestor č. 2B na 2.p., vchod Trnavská cesta 112, podľa V-8369/2018 z 03.05.2018 a podľa GP ov.č. G1-2382/2021, V-1178/2022
Vlastník poradové číslo 14	Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO 00151653) na nebytový priestor - iný nebytový priestor č.2B, na 2.p., vchod Trnavská cesta 112, podľa V-5909/2021 zo dňa 21.04.2021

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony