

ZMLUVA č. 042

o poskytovaní služieb súvisiacich s užívaním spoločnej nehnuteľnosti

uzatvorená medzi:

poskytovateľ:

Fond výtvarných umení

Trnavská ul.č. 112, 826 33 Bratislava

IČO: 225 673

DIČ: [REDACTED]

Bankové spojenie: VÚB Bratislava – Ružinov

číslo účtu: [REDACTED]

zastúpený: Ing. Viliamom Kühnom, riaditeľom

zapísaný v: OR OS Bratislava I., oddiel Po, vl.č. 526/B

a

užívateľ:

ARTIA, s.r.o.

Dudvážska 37, 821 07 Bratislava

IČO: 35 768 193

DIČ: [REDACTED]

Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zastúpený: Ing. Ivanom Kühnom, konateľom

zapísaný v: OR OS Ba I., oddiel: Sro, vl.č. 19217/B

Čl. I.

Účelom tejto zmluvy je vymedziť práva a povinnosti účastníkov tejto zmluvy pri využívaní služieb spojených s užívaním nehnuteľnosti patriacim účastníkom tejto zmluvy.

Čl. II.

Poskytovateľ zabezpečí pre užívateľa nasledovný rozsah služieb:

- a) parkovanie
- b) používanie výťahu
- c) upratovanie spoločných priestorov
- d) vrátnik – informátor (táto služba nie je strážnou službou)
- e) odvoz smetí
- f) používanie kompresora
- g) vodné, stočné

Čl. III.

1. Zmluvné strany si dohodli nasledovné ročné úhrady:

- | | | | | |
|----|-------------------|--------------------|-----------|-------------|
| a) | parkovanie | 3 osobné autá | á 6.000,- | 18.000,- Sk |
| | tj. | 1.500,- Sk mesačne | 49,99 € | |
| b) | používanie výťahu | | | 2.640,- Sk |
| | tj. | 220,- Sk mesačne | 2,20 € | |

18.000: 30,126

597,49 €

82,63 €

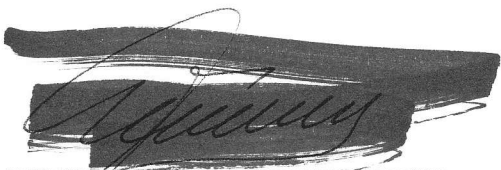
c)	upratovanie spoločných priestorov	5.160,- Sk	171,28 €
	tj. 430,- Sk mesačne		
d)	vrátnik – informátor	25.200,- Sk	836,47 €
	tj. 2.100,- Sk mesačne		
e)	odvoz smetí	13.200,- Sk	458,16 €
	tj. 1.100,- Sk mesačne		
f)	používanie kompresora	3.300,- Sk	109,57 €
	tj. 275,- Sk mesačne		
g)	voda, stočné	13.800,- Sk	458,08 €
	tj. 1.150,- Sk mesačne		
K službám sa účtuje DPH.			

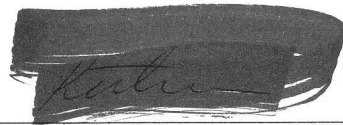
- Užívateľ hradí služby podľa Čl. III, bod 1, písm. a – g, mesačne k 10. dňu príslušného mesiaca podľa vystaveného splátkového kalendára, ktorý bude obsahovať náležitosti daňového dokladu.
Vyúčtovanie a vyfakturovanie vodného a stočného sa uskutoční osobitne v polročných intervaloch.
- V prípade, že užívateľ v stanovenej lehote neuhradí služby, boli dohodnuté poplatky z omeškania vo výške 0,1 % za každý deň omeškania. V prípade omeškania užívateľa so zaplatením o viac ako 60 dní má poskytovateľ odstúpiť od tejto zmluvy a zastaviť poskytovanie služieb.

Čl. IV.

- Táto zmluva nadobúda účinnosť a platnosť dňom jej podpísania a zmluvné strany sú ňou viazané.
- Meniť alebo dopĺňať je možné túto zmluvu len so súhlasom zmluvných strán a to písomne.
- Táto zmluva sa uzatvára od 01.01.2004 na dobu neurčitú a zmluvné strany si dohodli výpovednú lehotu 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu a na základe slobodnej a vážnej vôle túto vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 15.12.2003


Poskytovateľ


Užívateľ

FOND VÝTVARNÝCH UMENÍ
825 33 BRATISLAVA
TRNAVSKÁ 112

ARTIA S.L.O
Dudvážska 37
821 07 BRATISLAVA
IČO: 35768193
DIČ: 0035758193/00

Artia, s.r.o.

Obdobie	el.energia bez DPH	vodné, stočné	Spolu
I.polrok 2003	15 728,70	7 938,30	23 667,00
II.polrok 2002	19 346,30	7 938,30	27 284,60
	35 075,00	15 876,60	50 951,60
Mesačne:	2 922,92	1 323,05	4 245,97

	ostatné služby, bez DPH:						Spolu
	parkovanie	výťah	upratovanie	stráženie	obedy	smeti	
I.polrok 2003	2 700,00	1 200,00	2 350,00	12 580,00	1 980,00	6 000,00	28 310,00
II.polrok 2002	2 700,00	1 200,00	2 350,00	12 580,00	1 980,00	6 000,00	28 310,00
	5 400,00	2 400,00	4 700,00	25 160,00	3 960,00	12 000,00	56 620,00
Mesačne:	1 500,00	200,00	391,70	2 096,70	330,00	1 000,00	4 718,30

O 23% viac odber v zimnom období

Mesačná splátka: **8 964,27**

Výťah, upratovanie, smeti, kompresor zvýšiť o 10%, stráženie po starom
Elektromer majú vlastný

od 01.01.04

voda, stočné	1 150,00 Sk	5% polročné vyúčtovanie
parkovanie	1 500,00 Sk	3 osobné autá x 500,-
výťah	220,00 Sk	
upratovanie	430,00 Sk	
stráženie	2 100,00 Sk	
smeti	1 100,00 Sk	
kompresor	275,00 Sk	
	6 775,00 Sk	mesačne bez DPH

12/11/03