

ZMLUVA č. 043

o poskytovaní služieb súvisiacich s užívaním spoločnej nehnuteľnosti

medzi:

poskytovateľ:

Fond výtvarných umení

Trnavská ul.č. 112, 826 33 Bratislava

IČO: 225 673

DIČ: [REDACTED]

Bankové spojenie: VÚB Bratislava – Ružinov

číslo účtu: [REDACTED]

zastúpený: Ing. Viliamom Kühnom, riaditeľom

zapísaný v: OR OS Bratislava I., oddiel Po, vl.č. 526/B

a

užívateľ:

Ing. Marián Brúder ARTEXT - GIGAPRINT

Trnavská 112, 821 01 Bratislava

IČO: 30 152 097

DIČ: [REDACTED]

Bankové spojenie: SLSP, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zastúpený: Ing. Mariánom Brúderom, súkr.podnikateľom

Čl. I.

Účelom tejto zmluvy je vymedziť práva a povinnosti účastníkov tejto zmluvy pri využívaní služieb spojených s užívaním nehnuteľnosti patriacim účastníkom tejto zmluvy.

Čl. II.

Poskytovateľ zabezpečí pre užívateľa nasledovný rozsah služieb:

- a) parkovanie
- b) používanie výtahu
- c) upratovanie spoločných priestorov
- d) vrátnik – informátor (táto služba nie je strážnou službou)
- e) odvoz smetí
- f) kompresor
- g) vodné, stočné

Čl. III.

1. Zmluvné strany si dohodli nasledovné ročné úhrady:

- | | | | |
|----|-----------------------------------|----------------------------|------------|
| a) | parkovanie | 1 osobné áuto á 6.000,- Sk | 6.000,- Sk |
| | tj. | 500,- Sk mesačne | |
| b) | používanie výtahu | | 3.300,- Sk |
| | tj. | 275,- Sk mesačne | |
| c) | upratovanie spoločných priestorov | | 5.520,- Sk |
| | tj. | 460,- Sk mesačne | |

- | | | |
|----|-------------------------------|-------------|
| d) | vrátnik – informátor | 26.040,- Sk |
| | tj. 2.170,- Sk mesačne | |
| e) | odvoz smetí | 16.500,- Sk |
| | tj. 1.375,- Sk mesačne | |
| f) | kompresor | 3.300,- Sk |
| | tj 275,- Sk mesačne | |
| h) | vodné, stočné | 41.400,- Sk |
| | tj 3.450,- Sk mesačne | |

K službám sa účtuje DPH.

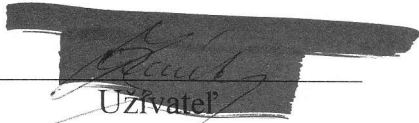
2. Užívateľ hradí služby podľa Čl. III, bod 1, písm. a – h, mesačne k 10. dňu príslušného mesiaca podľa vystaveného splátkového kalendára, ktorý bude obsahovať náležitosti daňového dokladu.
Vyúčtovanie a vyfakturovanie vodného a stočného sa uskutoční osobitne v polročných intervaloch.
3. V prípade, že užívateľ v stanovenej lehote neuhradí služby, boli dohodnuté poplatky z omeškania vo výške 0,1 % za každý deň omeškania. V prípade omeškania užívateľa so zaplatením o viac ako 60 dní má poskytovateľ odstúpiť od tejto zmluvy a zastaviť poskytovanie služieb.

Čl. IV.

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť a platnosť dňom jej podpísania a zmluvné strany sú ňou viazané.
2. Meniť alebo dopĺňať je možné túto zmluvu len so súhlasom zmluvných strán a to písomne.
3. Táto zmluva sa uzatvára od 01.01.2004 na dobu neurčitú a zmluvné strany si dohodli výpovednú lehotu 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu a na základe slobodnej a vážnej vôle túto vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 15.12.2003


Poskytovateľ


Užívateľ

STUDIO VÝTVARNÝCH UMENÍ
820 33 BRATISLAVA
TRNAVSKÁ 112

Ing. Marián Brúder
ARTEXT
Trnavská 112, 821 01 Bratislava
TEL./FAX 071/434 22 722

ARTEXT

043.

Obdobie	el.energia	vodné, stočné	Spolu
	bez DPH		
I. polrok 2003	103 549,20	15 856,20	119 405,40
II. polrok 2002	113 726,40	15 876,60	129 603,00
	217 275,60	31 732,80	249 008,40
Mesačne:	18 106,30	2 644,40	20 750,70

	ostatné služby, bez DPH:						Spolu
	parkovanie	výťah	upratovanie	stráženie	smeti	kompresor	
I. polrok 2003	1 200,00	1 500,00	2 500,00	13 000,00	7 500,00	1 500,00	27 200,00
II. polrok 2002	1 200,00	1 500,00	2 500,00	13 000,00	7 500,00	1 500,00	27 200,00
	2 400,00	3 000,00	5 000,00	26 000,00	15 000,00	3 000,00	54 400,00
Mesačne:	500,00	250,00	416,70	2 166,70	1 250,00	250,00	4 533,30

O 10% viac odber v zimnom období

Mesačná splátka:

25 284,00

Výťah, upratovanie, smeti, kompresor zvýšiť o 10%, stráženie po starom
Elektromer majú vlastný

od 01.01.04

voda, stočné	3 450,00 Sk	polročné vyúčtovanie
parkovné	500,00 Sk	1 osobné auto
výťah	275,00 Sk	
upratovanie	460,00 Sk	
vrátnik	2 170,00 Sk	
smeti	1 375,00 Sk	
kompresor	275,00 Sk	
	8 505,00 Sk	mesačne bez DPH