

DODATOK č. 4

k zmluve č. 074 o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 19.12.2011

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Názov:	Fond výtvarných umení
Sídlo:	Trnavská 112, 826 33 Bratislava
IČO:	225 673
IČ DPH:	SK22020312
Bankové spojenie:	VÚB Bratislava – Ružinov
číslo účtu:	0705002/0200
IBAN:	SK70 0200 0000 0000 0070 5002
Zastúpený:	Ing. Viliam Kühn, riaditeľ
Zapísaný v:	OR OS Bratislava I., oddiel Po, vl. č. 526/B

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko:	Frank Jalšovský
Trvalé bytom:	
Rodné číslo:	
Číslo OP:	

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenie

1.1 Zmluvné strany uzavreli dňa 19.12.2011 zmluvu č. 074 o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“).

1.2 Zmluvné strany sa dohodli v súlade s ustanovením článku VII ods.1 zmluvy na tomto **dodatku č. 4**, ktorým sa zmluva upravuje, dopĺňa a mení takto:

II.
Predmet dodatku č. 4

2.1 Článok III, v znení dodatkov č. 1, 2, 3 zmluvy sa ruší v celosti a nahrádza sa článkom III. v nasledovnom znení:

Čl. III

Nájomné, služby spojené s nájomom a spôsob úhrady

1. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou v zmysle zákona č.. 18/1996 Z.z., ktorý sa vykonáva vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.

2. K službách spojených s nájomom účtuje prenajímateľ 20% DPH.

3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za nebytové priestory a to:

- | | |
|---|-----------------------|
| • grafická dielňa o rozlohe: | 109,63 m ² |
| • kancelária č. 403 o rozlohe:
(skladové využitie) | 19,20 m ² |
| • miestnosť č. 08 o rozlohe:
(sklad) | 22,00 m ² |

a) prenájom za 1m ² á 3,50 EUR /mesačne / z rozlohy	128,83 m ²	450,91 EUR
prenájom za 1m ² á 3,00 EUR /mesačne / z rozlohy	22,00 m ²	66,00 EUR

b) služby za 1m ² á 1,00 EUR /mesačne/ z rozlohy	128,83 m ²	128,83 EUR
--	-----------------------------	------------

Spolu mesačne s DPH 671,51 EUR

4. Nájomné a platby za poskytované služby je nájomca povinný uhrádzať mesačne, do dátumu splatnosti a na číslo účtu uvedeného na faktúre. Dohodnutá lehota splatnosti faktúry je do 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ďalšej úpravy zákona o DPH, budú postupovať v zmysle takto vydanej právnej normy bez vyhotovenia dodatkov k zmluve.

6. Ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného a úhrady za poskytované služby a platením podľa tohto článku zmluvy, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania, v zmysle ustanovenia § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z.

7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť cenu služieb v prípade rastu inflácie nad 5% vrátane, podľa zmeny ceny dodávateľov predmetných služieb a to dňom keď k zmene dôjde.

2.2 Ostatné ustanovenia zmluvy zo dňa 19.12.2011 ostávajú nezmenené.

III.
Záverečné ustanovenia

- 3.1 Právne pomery vyplývajúce z tohto dodatku č. 4 sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a všeobecne záväznými predpismi SR.
- 3.2 Tento dodatok č. 4 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu a každá zmluvná strana obdrží po 2 rovnopisy.
- 3.3 Účinnosť tohto dodatku nadobúda platnosť dňom 01. marca 2015.
- 3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok č. 4 k zmluve o nájme nebytových priestorov vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a že tento dodatok č. 4 nebol spísaný v tiesni, či za nevýhodných podmienok, že si ho prečítali, jeho ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave, dňa 27.február 2015



FOND VÝTVARNÝCH UMENÍ
826 33 BRATISLAVA
TRNAVSKÁ 112

Prenajímateľ

Nájomca

DODATOK č. 05

k zmluve č. 074 o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 19.12.2011

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Názov: **Fond výtvarných umení**
Sídlo: **Trnavská 112, 826 33 Bratislava**
IČO: **225 673**
IČ DPH: **[REDAKOVANÉ]**
Bankové spojenie: **VÚB Bratislava – Ružinov**
číslo účtu: **[REDAKOVANÉ]**
IBAN: **[REDAKOVANÉ]**
Zastúpený: **Ing. Viliam Kühn, riaditeľ**
Zapísaný v: **OR OS Bratislava I., oddiel Po, vl. č. 526/B**
a

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Frank Jalšovský**
Trvalé bytom: **[REDAKOVANÉ]**
Rodné číslo: **[REDAKOVANÉ]**
Číslo OP: **[REDAKOVANÉ]**

I.

Úvodné ustanovenie

1. Zmluvné strany sa dohodli v súlade s ustanovením článku VII. bod 1 zmluvy na tomto **dodatku č. 05**, ktorým sa zmluva upravuje, dopĺňa a mení takto:

II.

Predmet dodatku č. 05

1. Prenajímateľ nehnuteľnosti dáva od 01. septembra 2015 do prenájmu parkovacie miesto č. 9

III.

Odplata za prenájom a služby

Zmluvné strany sa dohodli na týchto podmienkach:

1. mesačná úhrada za prenájom parkovacieho miesta 1 x 20,00 €

Spolu s DPH: 24,00 €/mes.

Fakturácia za prenájom parkovacieho miesta sa uskutoční posledný deň v mesiaci.

- 1/ Nájomca je povinný užívané priestory po ukončení prenájmu odovzdať prenajímateľovi v riadnom stave.
- 2/ Nájomca je povinný vypratať prenajaté priestory najneskôr v posledný deň nájmu.
- 3/ Ostatné ustanovenia zmluvy o poskytovaní služieb súvisiacich s užívaním spoločnej nehnuteľnosti a príslušných dodatkov ostávajú v platnosti.
- 4/ Tento dodatok č. 05 k vyššie uvedenej zmluve nadobúda platnosť od 01. septembra 2015.
- 5/ Dodatok č. 05 k zmluve č. 074 je vyhotovený v dvoch origináloch, z ktorých jeden rovnopis obdrží prenajímateľ / poskytovateľ / a jeden nájomca /užívateľ /.

V Bratislave, dňa 27.08.2015



FOND VÝTVARNÝCH UMENÍ
826 33 BRATISLAVA
TRNAVSKÁ 430

prenajímateľ

nájomca