

Fond výtvarných umení, Trnavská 112, 826 33 Bratislava

v y h l a s u j e

Obchodnú verejnú súťaž č. 01/2017

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v platnom znení
na predaj nehnuteľného majetku na Trnavskej ceste 112 v Bratislave, ktorého je výlučným
vlastníkom a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva
k nehnuteľnostiam

I. Vyhlasovateľ

Názov: Fond výtvarných umení

Sídlo: Trnavská 112, 826 33 Bratislava

IČO: 00225673

Kontaktné miesto: Trnavská 112, 826 33 Bratislava

Kontaktná osoba: Ing. Viliam Kühn, tel.: 02/43335340

Registrácia : FVU je verejnoprávna inštitúcia registrovaná na Okresnom súde Bratislava I, Oddiel Po, vložka č. 526/B

Legislatíva : Na nakladanie s majetkom FVU sa vzťahuje zákon č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií v znení neskorších predpisov. V súlade s § 5 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií môže predat' nepotrebnú nehnuteľnú vec na základe obchodnej verejnej súťaže tomu, kto ponúkne najvyššiu kúpnu cenu. Najvyššia kúpna cena v obchodnej verejnej súťaži nesmie byť nižšia ako primeraná cena. Primeranou cenou sa pri prevode nehnuteľných vecí považuje všeobecná hodnota majetku určená podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

II. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len súťaže) je predaj nehnuteľného majetku FVU v zmysle platných právnych predpisov a výsledkom je uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam.

FVU ponúka na predaj **nehnuteľný majetok na Trnavskej ceste 112 v Bratislave**. Zakreslenie v katastrálnej mape tvorí Prílohu č. 1.

Nehnuteľný majetok sa nachádza v katastrálnom území Bratislava-Ružinov a pozostáva z budov a pozemkov, ktorých je podľa LV 4554 výlučným vlastníkom FVU.

Konkrétne ide o nasledovné stavby a pozemky :

Priestor č.12-6A s príslušenstvom na 6.poschodí stavby „ Trnavská cesta č.112 súp. číslo 183, postavenej na pozemku parc.č. KN-C 15651/49 a pozemok parc.č. KN-C 15654/49. Podiel nebytového priestoru na spoloč.časťiach a spoloč. zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 317/4615.

Základný opis predmetu a doplňujúce informácie

- popísaný priestor na 6.poschodí stavby nedisponuje vlastnou plynovou prípojkou, elektroinštaláciou a nemá vlastné kúrenie
- nákladný výťah nie je na 6.poschodí stavby dostupný
- objekt môže byť užívaný len na administratívne účely
- objekt nemá zriadené právo prechodu
- objektu neprislúchajú parkovacie miesta
- podrobný popis stavu je súčasťou znaleckého posudku

III. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke www.fvu.sk dňa **13.11.2017**
2. Podmienkou zaradenia súťažného návrhu (ďalej len návrhu) do vyhodnotenia je predloženie návrhu na kúpu celého ponúkaného nehnuteľného majetku **spolu**.
3. Požadovaná minimálna ponúknutá cena u návrhov je cena stanovená znaleckým posudkom, teda nesmie byť nižšia ako 146 000,- €.
4. Vyhodnotenie bude mať písomnú formu, ktorá zabezpečí trvalé zachytenie jeho obsahu.
5. Vyhlasovateľ komisionálne vyhodnotí ponuky a vyberie najvhodnejší z predložených návrhov a oznámi jeho prijatie spôsobom a v lehote, ktoré určujú podmienky súťaže.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
 - a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
 - b) rokovať so všetkými navrhovateľmi o navýšení ceny,
 - c) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
 - d) predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu
 - e) odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak vybraný navrhovateľ nezaplatí kúpnu cenu pred alebo v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy a uzatvorí kúpnu zmluvu v poradi s ďalším navrhovateľom.
7. Navrhovateľ má možnosť zúčastniť sa obhliadky nehnuteľností a nahliadnuť do znaleckého posudku na mieste samom v deň podľa jeho požiadavky.
8. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
9. Navrhovatelia sú povinní pred podaním záväzného súťažného návrhu zložiť zábezpeku v sume **15000,- €** (slovom: pätnásťtisíc eur) prevodom na účet FVU vedený vo VÚB č. účtu SK700200000000009735062 a uviesť variabilný symbol 112017. Fotokópiu potvrdenia o zaplatení zábezpeky sú navrhovatelia povinní priložiť k súťažnému návrhu do obálky. Zábezpeka musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa najneskôr do konca termínu na predloženie návrhu. Uchádzačom, ktorí v súťaži neuspeli bude zábezpeka do 5 pracovných dní od skončenia súťaže vrátená prevodom na účet uvedený v súťažnom návrhu. Víťazovi bude zábezpeka započítaná s kúpnu cenou. V prípade, že víťaz súťaže z dôvodov nespočívajúcich na strane FVU od svojho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy odstúpi, uplatní si vyhlasovateľ pokutu a časť zábezpeky vo výške 15000,- € prepadne v prospech vyhlasovateľa.

IV. Obsah návrhu

1. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
2. Špecifikáciu nehnuteľností – predmet kúpy.
3. Záväzné číselné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny nehnuteľností v hodnote €.
4. Identifikačné údaje a príslušné doklady predkladateľa návrhu
 - u fyzickej osoby nepodnikateľa: meno, priezvisko (aj rodné), stav, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, štátna príslušnosť, podpis fyzickej osoby,
 - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, bankové spojenie a číslo účtu, označenie registra, ktorý podnikateľa zapísal, originál aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie starší ako tri mesiace, predložené doklady musia byť v origináloch alebo overené kópie, nie staršie ako tri mesiace.
5. Čestné prehlásenie záujemcu v súlade s § 14 citovaného zákona č. 176/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov:
 - fyzické osoby - vzor podľa Prílohy č. 2
 - právnické osoby - vzor podľa Prílohy č. 3
6. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov. Predkladateľ je viazaný svojím návrhom až do výberu najvhodnejšieho návrhu. Účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

V. Časový harmonogram súťaže

- | | | |
|----|---|---|
| 1. | Vyhlásenie súťaže: | 13.11.2017 |
| 2. | Obhliadka predávaných nehnuteľností: | podľa požiadavky navrhovateľa |
| 3. | Termín na predkladanie návrhov: | 14.12.2017 do 9,00 hod. |
| 4. | Vyhlásenie výsledkov súťaže: | do 21.12.2017 |
| 5. | Oznámenie výsledkov predkladateľom návrhov: | do 22.12.2017 |
| 6. | Uzatvorenie kúpnej zmluvy: | do 31.01.2018 |
| 7. | Odovzdanie nehnuteľnosti kupujúcemu: | do 7dní od doručenia oznámenia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho |

VI. Podanie ponuky

1. Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke označenej heslom „**Predaj nehnuteľností na Trnavskej ceste 112 v Bratislave**“ a s označením „**Neotvárat!**“ na sekretariát riaditeľa FVU, na adresu: FVU, Trnavská cesta 112, 826 33 Bratislava najneskôr **do 14.12.2017 do 9,00 hod.** Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť **svoju úplnú adresu**.
2. Predložený návrh nie je možné odvolať.

VII. Vyhodnotenie

1. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže nebude do súťaže zaradený.
2. Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je **najvyššia kúpna cena**. Pri rovnosti ponúknutej kúpnej ceny bude vyhlasovateľ postupovať v zmysle čl. III, bod 6 písm. b) tohto vyhlásenia.

VIII. Podmienky predaja

1. Kúpna zmluva bude uzavretá do **31.01.2018**.
2. Vybraný navrhovateľ zaplatí celú kúpnu cenu nehnuteľnosti tak, že táto celá kúpna cena musí byť uhradená najneskôr v deň uzatvorenia zmluvy (§ 5 citovaného zákona č. 176/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov), pričom za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bude dohodnutá kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho.
3. Náklady na zaplatenie správneho poplatku za návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov znáša kupujúci.
4. V prípade nedodržania stanovených termínov zo strany navrhovateľa bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie ďalším záujemcom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk.

IX. Odovzdanie nehnuteľností

1. Nehnuteľnosti vrátane príslušnej projektovej dokumentácie, ktorú má FVU k dispozícii budú novému vlastníkovi odovzdané na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu do 15 dní po doručení oznámenia Správy katastra Bratislava o vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Prílohy:

- Príloha č. 1: Nákres v katastrálnej mape a pôdorys podlažia
- Príloha č. 2: Čestné prehlásenie fyzickej osoby
- Príloha č. 3: Čestné prehlásenie právnickej osoby
- Príloha č. 4: Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže:

na : www.fvu.sk

Dátum zverejnenia: 13.11.2017



Ing. Viliam Kühn
riaditeľ

Príloha č. 1

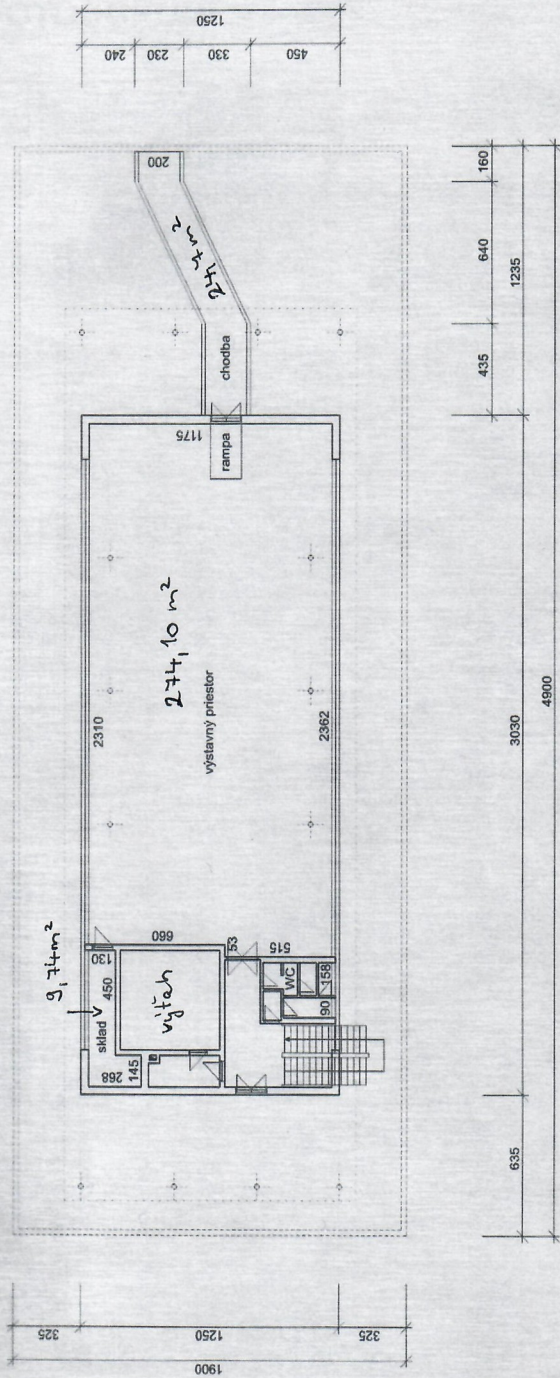
Katastrálna mapa



Pôdorys podlažia

Trnavská cesta 112 súp. č. 183
Kat. územie: Ružinov
Parcel. č. KN-C 15651/49
Obec: BA-m.č. Ružinov
Kótované v cm

Pôdorys priestoru č. 12-6/A



Handwritten signature

ČESTNÉ PREHLÁSENIE
fyzickej osoby – nepodnikateľa

Podpísaný (á) narodený (á)

trvale bytom číslo OP

Toto čestné prehlásenie podávam v súlade s ustanovením § 14 ods. 1 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií v znení neskorších predpisov ako navrhovateľ súťažného návrhu a záujemca o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Fondu výtvarných umení (ďalej len FVU).

Prehlasujem na svoju česť, že

1. nie som štatutárnym orgánom FVU,
2. nie som členom štatutárneho, riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu FVU,
3. nie som vedúcim zamestnancom FVU,
4. nie som zamestnancom zodpovedným za nakladanie s majetkom FVU,
5. nie som blízkou osobou osôb uvedených v bode 1. až 4. v zmysle § 116 Občianskeho zákonníka.

Ak dôjde zo strany mojej osoby po predložení tohto čestného prehlásenia do nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam k zmene, ktorá priamo súvisí s týmto prehlásením, zaväzujem sa o tejto skutočnosti bezodkladne informovať FVU.

Som si vedomý(á) právnych následkov v prípade zistenia nepravdivých údajov v tomto prehlásení.

Dátum

.....
podpis

ČESTNÉ PREHLÁSENIE
právnickej osoby

Obchodné meno

Sídlo:

Štatutárny orgán :

IČO: DIČ

Právna forma

Registrácia :

Toto čestné prehlásenie podávam v súlade s ustanovením § 14 ods. 1 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií v znení neskorších predpisov ako navrhovateľ súťažného návrhu a záujemca o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Fondu výtvarných umení (ďalej len FVU).

Prehlasujem na svoju česť, že

1. nie som štatutárnym orgánom FVU,
2. nie som členom štatutárneho, riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu FVU,
3. nie som vedúcim zamestnancom FVU,
4. nie som zamestnancom zodpovedným za nakladanie s majetkom FVU,
5. nie som blízkou osobou osôb uvedených v bode 1. až 4. v zmysle § 116 Občianskeho zákonníka.

Ak dôjde zo strany mojej osoby po predložení tohto čestného prehlásenia do nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam k zmene, ktorá priamo súvisí s týmto prehlásením, zaväzujem sa o tejto skutočnosti bezodkladne informovať FVU.

Som si vedomý(á) právnych následkov v prípade zistenia nepravdivých údajov v tomto prehlásení.

Dátum:

Podpisy všetkých oprávnených osôb konať v mene právnickej osoby

meno..... podpis

meno..... podpis

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

č.

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií

I. Zmluvné strany

1. Predávajúci :

Fond výtvarných umení,

Sídlo : **Trnavská 112**, 826 33 Bratislava, Slovenská republika,

Štatutárny orgán: Ing. Viliam Kühn, riaditeľ

IČO: 00 225 673

Bankové spojenie VÚB č. účtu SK700200000000009735062

Registrácia : Okresný súd Bratislava I, Oddiel Po, vložka č. 526/B

(ďalej len predávajúci)

2. Kupujúci:.....

názov:.....

Sídlo:.....,republika,

Štatutárny orgán:

IČO

Bankové spojenie:

číslo účtu:

Registrácia :

(ďalej len kupujúci)

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva v celosti **pre d á v a** a kupujúci do svojho výlučného vlastníctva v celosti **k u p u j e** nehnuteľnosti zapísané v Katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Bratislava II nachádzajúce sa v katastrálnom území Bratislava - Ružinov, okres Bratislava II, obec Bratislava m.č. Ružinov, zapísané **na LV č. 4554** takto :

Priestor č.12-6A s príslušenstvom na 6.poschodí stavby „ Trnavská cesta č.112 súp. číslo 183, postavenej na pozemku parc.č. KN-C 15651/49 a pozemok parc.č. KN-C 15654/49. Podiel nebytového priestoru na spoloč.častiach a spoloč. zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 317/4615.

2. Ocenenie nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy bolo vykonané znalcom v odbore Stavebníctvo, Odvetvie: Pozemné stavby, Oceňovanie nehnuteľností Ing. Františkom Nekorancom, evidovanom pod č. 912481, ktorý vypracoval Znalecký posudok č.118/2016 zo dňa 18.07.2016 , ktorým určil všeobecnú hodnotu uvedeného majetku.

III.

Kúpna cena a finančné dojednania

1. Medzi zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy v celosti za dohodnutú kúpnu cenu vo výške:eur, slovom:.....
2. Medzi zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že túto kúpnu cenu kupujúci uhradí predávajúcemu v zmysle § 5 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií najneskôr v deň uzavretia tejto zmluvy a to poukázaním z účtu kupujúceho č., vedeného v na účet predávajúceho č. účtu SK70020000000009735062 vedený vo VÚB banke, pričom za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bude dohodnutá kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto nehnuteľnosti do Katastra nehnuteľností podá predávajúci na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra Bratislava II, pričom návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti bude podaný až po zaplatení uvedenej dohodnutej kúpnej ceny. Do tejto doby bude kúpna zmluva v štyroch vyhotoveniach uložená u predávajúceho.
4. Náklady na zaplatenie správneho poplatku za návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v zmysle zák.č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov znáša kupujúci.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nezaplatenie dohodnutej kúpnej ceny vo výške a spôsobom v zmysle bodu 1. a 2. tohto článku sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá právo predávajúceho na odstúpenie od zmluvy. Ak predávajúci svoje právo využije, zmluva od počiatku zaniká a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenia, ktoré v súvislosti s touto zmluvou prijali.

IV.

Stav nehnuteľností

1. Predávajúci predáva predmetné nehnuteľnosti tak, ako sú špecifikované v čl. II tejto zmluvy kupujúcemu a tak, ako stoja a ležia s vonkajšími úpravami a so všetkým príslušenstvom, ktoré k predmetným nehnuteľnostiam prináleží podľa citovaného znaleckého posudku č. 118/2016.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím kúpnej zmluvy sa oboznámil s technickým a celkovým stavom predmetných nehnuteľností ohliadkou na mieste samom a teda ich stav mu je známy. V tomto stave nehnuteľnosti kupuje, pričom nepožaduje žiadne osobitné vlastnosti nehnuteľností.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu v zmysle tejto zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, predkupné práva a ani iné právne povinnosti, ktoré nie sú zapísané na liste vlastníctva, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

4. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetných nehnuteľností, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

VI. Ďalšie dojednania

1. Vlastnícke právo na kupujúceho prechádza dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Bratislava II o povolení vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra Bratislava II vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v zmysle tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpisu tejto zmluvy, nie je predávajúci oprávnený akýmkoľvek spôsobom nakladať s predmetom prevodu s výnimkou jeho bežného užívania.
4. Pri rekonštrukčných prácach je nevyhnutné dokonalé zabezpečenie pochôdnych častí strechy, aby nedošlo k narušeniu strešného plášťa.
5. Skladovanie materiálu riešiť v rámci vlastného objektu.
6. Pri rekonštrukčných prácach je možné použiť nákladný výtah, osobný výtah používať výlučne na osobnú prepravu.
7. Riešiť samostatné technické zariadenie príslušnej časti budovy.
8. Výsledné riešenie priestoru je nevyhnutné prerokovať s majiteľom budovy.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia predávajúcim v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zák. č. 211/2000 Z.z o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva podlieha v zmysle zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v nadväznosti na zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky, resp. v Obchodnom vestníku.
3. Kupujúci berie na vedomie povinnosť predávajúceho - FVU zverejniť túto zmluvu a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy vrátane jej príloh v plnom rozsahu.
4. Za zverejnenie tejto zmluvy na Centrálnom registri zmlúv zodpovedá predávajúci, ako osoba povinná v zmysle citovaného zákona.
5. Predávajúci v zmysle citovaného zák.č. 546/2010 Z.z. zašle Katastrálnemu úradu Bratislava, Správe katastra Bratislava II písomné potvrdenie o zverejnení tejto kúpnej zmluvy po jeho doručení z Centrálného registra zmlúv. Toto potvrdenie bude prílohou návrhu na vklad do KN.
6. Prípadná neplatnosť niektorej časti zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných dojednaní tejto zmluvy. V prípade, že je niektorá časť zmluvy neplatnou alebo neplatnou neskôr, použije sa úprava vzťahov zmluvných strán zákonná úprava, ktorá je svojou povahou najbližšia úmyslu, sledovanému stranami pri uzatváraní zmluvy.

7. Táto zmluva sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
8. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktoré vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
10. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) notársky overených rovnopisoch z toho dva (2), budú predložené Správe katastra Bratislava pre potreby vkladového konania. Po jednom (1) rovnopise obdržia kupujúci a predávajúci. Každý rovnopis má hodnotu originálu.
11. Zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými právnymi predpismi SR, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka upravujúcimi kúpnu zmluvu a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.
12. Táto zmluva podlieha overovaciemu konaniu na príslušnom oprávnenom orgáne v časti overenia podpisu predávajúcich.

V Bratislave dňa.....

V dňa

Predávajúci
Fond výtvarných umení

Kupujúci

.....
Ing. Viliam Kühn, riaditeľ

V zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.
nadobúda táto zmluva účinnosť

dňa:.....

Fond výtvarných umení

podpis poverenej

osoby: