

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

"Predaj pozemkov v areáli FVU na Trnavskej ceste v Bratislave"

vyhlásenej podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len "Obchodný zákonník") Fondom výtvarných umení na predaj nepotrebného nehnuteľného majetku vyhlasovateľa v zmysle ustanovení zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií, v znení neskorších predpisov (ďalej len "súťažné Podmienky" alebo len "Podmienky").

1. Identifikácia vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže

Názov: Fond výtvarných umení
Sídlo: Trnavská 112, 826 33 Bratislava
IČO: 00 225 673
DIČ: 2020312162
IČ DPH: SK2020312162
Zápis v OR: zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, oddiel: Po, vl.č. 526/B
Kontaktná osoba: JUDr. Vladimír Palečka, riaditeľ
Telefón: +421 2 433 35 340, +421 2 434 25 005
E-mail: palecka@fvu.sk
Webové sídlo: www.fvu.sk

(ďalej len "vyhlasovateľ" alebo "FVU")

Vyhlasovateľ je národno-kultúrnou verejnoprávnou inštitúciou zriadenou zákonom č. 13/1993 Z.z. o umeleckých fondoch, ktorá je právnickou osobou s pôsobnosťou na území Slovenskej republiky, a ktorá sa zapisuje do Obchodného registra.

Hlavným poslaním FVU je v súlade s kultúrnymi záujmami SR podporovať tvorivú činnosť v oblasti výtvarných umení s osobitým zreteľom na pôvodnú výtvarnú tvorbu, architektúru, reštaurátorstvo, umeleckú fotografiu, úžitkové umenie a výtvarnú teóriu, históriu a kritiku. FVU propaguje a prezentuje výtvarné umenie v SR aj v zahraničí.

Na nakladanie s majetkom vyhlasovateľa sa vzťahuje zákon č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z.z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z.z., v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon č. 176/2004 Z.z.").

V zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 176/2004 Z.z. môže vyhlasovateľ predat' nepotrebnú nehnuteľnú vec na základe obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka, a to tomu, kto ponúkne najvyššiu kúpnu cenu. Nepotrebnou vecou sa v zmysle § 5 ods. 7 zákona č. 176/2004 Z.z. rozumie nehnuteľná vec, ktorá neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť vyhlasovateľovi na plnenie jej základných úloh ani na plnenie jej iných úloh. O nepotrebnosti majetku, ktorý je predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže, rozhodol v zmysle § 5 ods. 8 zákona č. 176/2004 Z.z. štatutárny orgán vyhlasovateľa pred vyhlásením tejto verejnej obchodnej súťaže.

Kúpna cena v obchodnej verejnej súťaži nesmie byť nižšia ako primeraná cena (s výnimkou prípadov uvedených v § 5 ods. 2 až 5 zákona č. 176/2004 Z.z.), pričom primeranou cenou sa pri predaji nehnuteľných vecí rozumie všeobecná hodnota majetku zistená podľa osobitného predpisu, ktorým je vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 86/2002 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení neskorších predpisov. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku, ktorý je predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže, bola zistená znaleckým posudkom špecifikovaným ďalej v týchto Podmienkach.

2. Identifikácia obchodnej verejnej súťaže:

Názov obchodnej verejnej súťaže: Predaj pozemkov v areáli FVU na Trnavskej ceste v Bratislave

Právny rámec: obchodná verejná súťaž podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

Obsahom a účelom tohto dokumentu je vyhlásenie podmienok obchodnej verejnej súťaže z názvom "Predaj pozemkov v areáli FVU na Trnavskej ceste v Bratislave" vyhlásenej vyhlasovateľom podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a v zmysle § 5 zákona č. 176/2004 Z.z. (ďalej len "súťaž").

Súťaž je zahájená 14.12.2021, pričom najneskôr týmto dňom dochádza k zverejneniu týchto Podmienok súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa www.fvu.sk. Od 14.12.2021 (vrátane) tak môžu záujemcovia zasielať vyhlasovateľovi ich ponuky podľa týchto Podmienok.

Vyhlasovateľ zverejní/zverejnil oznam o konaní tejto súťaže aj v Obchodnom vestníku; zverejnenie v Obchodnom vestníku nemá vplyv na deň zahájenia súťaže ani na iné termíny v priebehu konania tejto súťaže. Vyhlasovateľ je oprávnený zverejniť oznam o konaní tejto súťaže v Obchodnom vestníku aj pred zahájením súťaže alebo po zahájení súťaže.

3. Predmet súťaže:

Predmetom tejto súťaže je predaj dvoch novovzniknutých pozemkov nachádzajúcich sa v areáli Fondu výtvarných umení na Trnavskej ceste v Bratislave, ktoré vzniknú oddelením od pozemku C KN parc.č. 15651/16, o súčasnej výmere 1933 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Ružinov, obec: BA - m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, ktorý je zapísaný na LV č. 876, k.ú. Ružinov, vedenom Okresným úradom Bratislava, odbor katastrálny, a ktorého vlastníkom je vyhlasovateľ (ďalej len "Pozemok 15651/16").

Novovzniknuté pozemky sú špecifikované a graficky znázornené v Geometrickom pláne č. 68/2021 vyhotovenom dňa 15.11.2021 spoločnosťou Zameranie, s.r.o., so sídlom Uhorková 12, 821 09 Bratislava, IČO: 45 633 576, úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, dňa 22.11.2021 pod číslom overenia G1-2382/2021 (ďalej len "GP 2382/2021"), ktorý je pripojený v Prílohe č. 1 týchto súťažných Podmienok.

Predmetom tejto súťaže je predaj nasledujúcich dvoch novovzniknutých pozemkov špecifikovaných v GP 2382/2021, ktoré vzniknú oddelením od Pozemku 15651/16:

- a) pozemok C KN parc.č. 15651/310 o výmere 140 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v k.ú. Ružinov, obec: BA - m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, ktorý je vyznačený v GP 2382/2021, a ktorý vznikne oddelením od Pozemku 15651/16 (ďalej len "Nový pozemok 15651/310"); a
- b) pozemok C KN parc.č. 15651/ 311 o výmere 363 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v k.ú. Ružinov, obec: BA - m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, ktorý je vyznačený v GP 2382/2021, a ktorý vznikne oddelením od Pozemku 15651/16 (ďalej len "Nový pozemok 15651/311");

(Nový pozemok 15651/310 a Nový pozemok 15651/311 spolu ďalej len "Odčlenené pozemky" alebo "Nehnutelnosti").

Obidva Odčlenené pozemky predstavujú časti Pozemku 15651/16, ktoré sú v súčasnosti vyznačené v GP 2382/2021 a ešte neboli zapísané ako samostatné parcely na príslušnom liste vlastníctva v katastri nehnuteľností. K zápisu Odčlenených pozemkov na katastri nehnuteľností (ako samostatných parciel) dôjde až spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva úspešného uchádzača k Odčleneným pozemkom na základe výsledkov tejto súťaže a uzavretej kúpnej zmluvy.

GP 2382/2021 je priložený v Prílohe č. 1 týchto súťažných Podmienok. Príslušný LV na Pozemok 15651/16, ktorého vlastníkom je vyhlasovateľ, a z ktorého sú Pozemky oddelené, je priložený v Prílohe č. 2 týchto Podmienok.

Predmetom súťaže je predaj obidvoch Odčlenených pozemkov spolu, ako súboru nehnuteľných vecí, ktoré budú predmetom jednej kúpnej zmluvy. Predaj jednotlivých Odčlenených pozemkov samostatne nie je možný.

Všeobecná hodnota obidvoch Odčlenených pozemkov bola zistená Znaleckým posudkom č. 157/2021 vypracovanom znalcom Ing. Františkom Nekorancom, J. Halašu 2711/12, 911 08 Trenčín, ev.č. znalca: 912481 zo dňa 15.11.2021 (ďalej len "Znalecký posudok"), ktorý je priložený v Prílohe č. 3 týchto Podmienok.

Na Pozemku 15651/16 v rozsahu Odčlenených pozemkov neboli zo strany FVU zriadené žiadne vecné bremená, záložné práva ani predkupné práva tretích osôb.

Medzi Odčlenenými pozemkami sa nachádza budova garáží so súp.č. 18370 postavená na pozemku C KN parc.č. 15651/50, k.ú. Ružinov, obec: BA - m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, ktorá je zapísaná na LV č. 4419, k.ú. Ružinov, vedenom Okresným úradom Bratislava, odbor katastrálny (ďalej len "Budova garáží" a "pozemok 15651/50"), a ktorej vlastníkom je v súčasnosti tretia osoba odlišná od vyhlasovateľa. Budova garáží ani pozemok 15651/50 nie sú predmetom tejto súťaže. V Budove garáží sa nachádza niekoľko samostatných garáží, ktoré sú užívané vlastníkom Budovy garáží a tretími osobami, ktoré si garáže prenajímajú. Bezprostredný prístup a vjazd do jednotlivých garáží, ktoré sa nachádzajú v Budove garáží, je možný len cez Nový pozemok 15651/311, ktorý je predmetom tejto súťaže. Nový pozemok 15651/311 je tak fakticky užívaný tretími osobami k prístupu a vjazdu do Budovy garáží, avšak spôsob a rozsah užívania Pozemku 15651/16, resp. Nového pozemku 15651/311, vlastníkom Budovy garáží (príp. tretími osobami, ktoré si garáže prenajímajú), nie je právne vysporiadaný. K pozemku 15651/16, resp. Novému pozemku 15651/311, nebolo zriadené zo strany vyhlasovateľa vecné bremeno prechodu a prejazdu, či už *in personam* v prospech tretej osoby/tretích osôb, alebo *in rem* v prospech vlastníka Budovy garáží alebo vlastníka pozemku 15651/50. Vlastník Budovy garáží, resp. pozemku 15651/50, môže požadovať zriadenie vecného bremena prechodu a prejazdu (právo cesty) cez Odčlenené pozemky (najmä cez Nový pozemok 15651/311) na základe ustanovení § 1510 ods. 3 Občianskeho zákonníka (t.j. ak nevyhnutný prístup vlastníka k stavbe nie je možné zabezpečiť inak).

Na Odčlenených pozemkoch sa môžu nachádzať inžinierske siete tretích strán (prevádzkovateľov a vlastníkov elektrických vedení, vodovodných, kanalizačných, príp. plynových vedení a prípojok, alebo vedenia elektronických komunikačných sietí, atď.), v súvislosti s ktorými mohli vzniknúť v prospech príslušných prevádzkovateľov/vlastníkov inžinierskych sietí zákonné vecné bremená podľa osobitných právnych predpisov. Na Odčlenených pozemkoch sa môžu nachádzať porasty, príp. veci, ktoré sa môžu kvalifikovať ako odpad. Príslušenstvom Odčlenených pozemkov sú povrchové úpravy pozemkov (napr. asfaltový povrch), pričom predmetom súťaže je predaj Odčlenených pozemkov aj s príslušenstvom. Odčlenené pozemky (vrátane príslušenstva) sú predmetom súťaže tak, ako stoja a ležia ku dňu vyhlásenia súťaže.

4. Všeobecné podmienky účasti v súťaži:

Odo dňa zahájenia súťaže sú záujemcovia / navrhovatelia oprávnení predkladať vyhlasovateľovi súťažné návrhy na kúpu Nehnuteľností (t.j. obidvoch Odčlenených pozemkov spolu) podľa podmienok uvedených v týchto súťažných Podmienkach a s náležitostami návrhu uvedenými ďalej v bode 6. týchto Podmienok (ďalej len "návrh" alebo "súťažný návrh"). Návrh sa musí vzťahovať na obidva Odčlenené pozemky, inak bude návrh zo súťaže vyradený.

Predkladať návrhy môžu fyzické alebo právnické osoby so sídlom v Slovenskej republike alebo v zahraničí, ktoré spĺňajú všetky podmienky uvedené v § 14 a 14a zákona č. 176/2004 Z.z., a ktoré sú navrhovatelia povinní preukázať vyhlasovateľovi vyplnením a podpísaním príslušného čestného vyhlásenia podľa Prílohy č. 4 (pre fyzické osoby), resp. Prílohy č. 5 (pre právnické osoby), ktoré sú pripojené k týmto Podmienkam. Pre účely týchto Podmienok sa každá osoba, ktorá doručí vyhlasovateľovi jej návrh, považuje za "navrhovateľa", príp. "zájemcu".

Súčasťou čestného vyhlásenia musí byť aj vyhlásenie navrhovateľa o tom, či je alebo nie je osobou, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon č. 315/2016"). Navrhovateľ je povinný v čestnom vyhlásení uviesť príslušnú variantu. Ak je navrhovateľ osobou, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z., musí byť záujemca zapísaný v registri partnerov verejného sektora, pričom všetky skutočnosti uvedené v čestnom vyhlásení musia byť správne, úplné a pravdivé. Zápis navrhovateľa si vyhlasovateľ overí z verejných registrov.

5. Zábezpeka:

Predpokladom účasti navrhovateľov v súťaži je zloženie finančnej zábezpeky na účet FVU podľa tohto bodu Podmienok.

Navrhovatelia sú povinní spolu s predložením súťažného návrhu, najneskôr však do skončenia termínu na predkladanie súťažných návrhov podľa bodu 7. písm. c) týchto Podmienok, zložiť u vyhlasovateľa finančnú zábezpeku vo výške 15.000,- EUR (slovom: pätnásťtisíc eur) (ďalej len "Zábezpeka").

Súťažiaci sú povinní poukázať Zábezpeku bezhotovostným prevodom na nasledujúci bankový účet vyhlasovateľa a s nasledujúcimi náležitosťami platby:

Číslo účtu FVU: **IBAN: SK70 0200 0000 0000 0973 5062**
Variabilný symbol: **15651311**
Špecifický symbol: **IČO súťažiťa**
(nepovinný) *(ak ide o súťažiťa - fyzickú osobu, ktorá nie je podnikateľom, tak dátum narodenia súťažiťa v tvare DDMMRRR alebo rodné číslo súťažiťa)*

Zábezpeka musí byť pripísaná v plnej výške na účet vyhlasovateľa najneskôr do konca termínu na predkladanie návrhov podľa bodu 7. písm. c) týchto Podmienok, inak bude súťažný návrh príslušného navrhovateľa vyradený zo súťaže. Vyhlasovateľ overí zloženie Zábezpeky jednotlivými navrhovateľmi bezodkladne po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk, a to výpisom z vyššie uvedeného účtu FVU.

Navrhovateľom, ktorých návrh nebude vyhodnotený ako najlepší, resp. s ktorými nebude uzavretá kúpna zmluva, bude Zábezpeka vrátená v najneskôr do jedného mesiaca odo dňa skončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže bude Zábezpeka vrátená všetkým súťažiacim, ktorí ju zaplatili, najneskôr do jedného mesiaca odo dňa zrušenia súťaže. Zábezpeka bude vrátená v pôvodnej výške bez úrokov. Vyhlasovateľ vráti Zábezpeku na bankový účet, z ktorého bola vyhlasovateľovi Zábezpeka poukázaná.

S úspešným navrhovateľom, s ktorým bude uzavretá kúpna zmluva, bude Zábezpeka započítaná na úhradu časti kúpnej ceny vo výške zaplatenej Zábezpeky.

Prepadnutie Zábezpeky:

Ak bude navrhovateľ, ktorý ponúkol najvyššiu kúpnu cenu za Nehnutelnosti, vyzvaný vyhlasovateľom k uzavretiu kúpnej zmluvy a tento navrhovateľ bezdôvodne alebo z akýchkoľvek dôvodov na jeho strane neuzavrie kúpnu zmluvu podľa znenia v prílohe č. 6 týchto Podmienok v lehote podľa bodu 7. písm. e) týchto Podmienok (prípadne predĺženej vyhlasovateľom v zmysle bodu 9. Podmienok), príp. pred uplynutím uvedeného termínu písomne informuje FVU, že kúpnu zmluvu neuzavrie alebo nehodlá uzavrieť, bude tento navrhovateľ povinný zaplatiť vyhlasovateľovi zmluvnú pokutu vo výške Zábezpeky, t.j. vo výške 15.000,- EUR (slovom: pätnásťtisíc eur). Nárok vyhlasovateľa na zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety vzniká okamihom márneho uplynutia lehoty uvedenej v bode 7. písm. e) týchto Podmienok (príp. predĺženej vyhlasovateľom), prípadne okamihom doručenia písomného oznámenia vyhlasovateľovi o tom, že navrhovateľ kúpnu zmluvu neuzavrie alebo nehodlá uzavrieť. Vyhlasovateľ je oprávnený si jednostranne započítať jeho nárok na zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcich ustanovení so záväzkom vrátiť príslušnému navrhovateľovi ním zaplatenú Zábezpeku (Zábezpeka v takom prípade "prepadá" v prospech vyhlasovateľa). Zápočet môže vyhlasovateľ urobiť výslovne formou osobitného oznámenia poslanému navrhovateľovi alebo aj konkludentne (fakticky) tým, že Zábezpeku nevráti navrhovateľovi vo vyššie uvedenej lehote; vyhlasovateľ tak nie je povinný navrhovateľovi zasielať osobitné oznámenie o prepadnutí Zábezpeky, resp. o zápočte.

6. Náležitosti súťažných návrhov:

Súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku, prípadne v českom jazyku. V prípade predloženia súťažného návrhu alebo jeho príloh v inom ako českom alebo slovenskom jazyku, musia byť úradne predložené do slovenského jazyka úradným prekladateľom.

Súťažné návrhy musia byť písomné a musia obsahovať všetky nižšie uvedené náležitosti:

- 1) identifikáciu navrhovateľa
 - v prípade fyzickej osoby v rozsahu meno, priezvisko, rodné priezvisko, prípadný titul, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo a štátna príslušnosť, rodinný stav (v prípade nadobúdania do BSM aj údaje o manželovi v rovnakom rozsahu);
 - v prípade právnickej osoby v rozsahu názov, sídlo, IČO, DIČ, IČ-DPH, zápis v obchodnom registri, príp. obdobnom registri v zahraničí, kde je právnická osoba registrovaná;
- 2) telefonický a emailový kontakt na navrhovateľa, resp. osobu poverenú navrhovateľom rokovať a konať vo veci tejto súťaže s vyhlasovateľom;

- 3) stručný odkaz na túto obchodnú verejnú súťaž a osobu vyhlasovateľa (napr. uvedením názvu tejto súťaže a/alebo názov vyhlasovateľa)
- 4) navrhovanú kúpnu cenu za predmet súťaže:
 - navrhovaná kúpna cena musí byť uvedená v EUR (zaokrúhlená na eurocenty, t.j. 2 desatinné miesta);
 - navrhovaná kúpna cena musí byť uvedená ako celková cena za celý predmet súťaže (t.j. spolu za obidva Odčlenené pozemky) a súčasne aj rozdelená na čiastkovú kúpnu cenu za jednotlivé Odčlenené pozemky, t.j. samostatne za Nový pozemok 15651/310 a za Nový pozemok 15651/311 (súčet čiastkových kúpnych cien za jednotlivé Odčlenené pozemky musí spolu predstavovať celkovú navrhovanú kúpnu cenu za celý predmet súťaže);
 - navrhované kúpne ceny musia byť uvedené v sume bez DPH, pričom sa doporučuje uviesť aj príslušnú sadzbu DPH podľa platných právnych predpisov a celkovú sumu vrátane DPH; pokiaľ navrhovateľ v súťažnom návrhu uvedie len jednu kúpnu cenu a neuvedie skutočnosť, či ním navrhovaná kúpna cena je s DPH alebo bez DPH, platí nevyvrátiteľná právna domnienka, že navrhovateľ uviedol návrh kúpnej ceny bez DPH.
- 5) čestné vyhlásenie navrhovateľa v zmysle § 14 a 14a zákona č. 176/2004 Z.z., ktorého vzor pre záujemcu - fyzickú osobu je pripojený v Prílohe č. 4 týchto Podmienok a pre záujemcu - právnickú osobu v Prílohe č. 5 týchto Podmienok, a to s doplnenými údajmi o navrhovateľovi a s vlastnoručným podpisom navrhovateľa, resp. jeho štatutárneho orgánu (v prípade právnickej osoby);
- 6) (fakultatívne) potvrdenie o zaplatení Zábezpeky (napr. výpisom z bankového účtu, potvrdením z internetového bankovníctva o uskutočnenej platbe v .PDF formáte, apod.); v prípade ak súťažný návrh nebude obsahovať potvrdenie o zaplatení Zábezpeky, nie je to dôvod na vyradenie navrhovateľa zo súťaže a vyhlasovateľ si overí zaplatenie Zábezpeky vlastnými prostriedkami výpisom z jeho bankového účtu.
- 7) podpis záujemcu (v prípade fyzickej osoby), resp. štatutárneho orgánu záujemcu (v prípade právnickej osoby), a to spôsobom, ktorý vyplýva z aktuálneho zápisu/výpisu z obchodného registra (či obdobného registra) navrhovateľa. Navrhovateľ nemusí dokladať originál jeho výpisu z obchodného registra; tieto skutočnosti si overí vyhlasovateľ z verejných registrov.

Súťažný návrh budú navrhovatelia oprávnení meniť alebo dopĺňať len do skončenia termínu pre predkladanie ponúk podľa bodu 7. písm. c) týchto Podmienok, a to výlučne písomne a spôsobom uvedeným ďalej pre spôsob predkladania ponúk.

Navrhovatelia sú oprávnení ich návrhy odvolať, resp. vziať späť, len do skončenia termínu pre predkladanie ponúk podľa bodu 7. písm. c) týchto Podmienok. Odvolanie návrhu musí byť formou písomného oznámenia s jednoznačne prejavenu vôľou, že príslušný navrhovateľ jeho návrh v celom rozsahu berie späť, resp. ho v celom rozsahu odvoláva, s dátumom a podpisom navrhovateľa, resp. jeho štatutárneho orgánu. Odvolanie návrhu musí byť vyhlasovateľovi v uvedenej lehote doručené formou doporučenej zásielky poštou (nestačí ho len zaslať do skončenia lehoty na predkladanie ponúk). Po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk nie je možné súťažné návrhy vziať späť, resp. ich odvolať, a navrhovatelia sú nimi viazaní až do skončenia súťaže alebo do zrušenia súťaže.

Spôsob a lehota pre podávanie súťažných ponúk:

Ponuky záujemcov musia byť vyhotovené v písomnej forme v zalepenej obálke označenej heslom "**Predaj pozemkov v areálu FVU na Trnavskej ceste v Bratislave - NEOTVÁRAŤ**" a musia byť doručené vyhlasovateľovi najneskôr do skončenia termínu na predkladanie ponúk podľa bodu 7. písm. c) týchto Podmienok na nasledujúcu adresu vyhlasovateľa:

**Fond výtvarných umení
Trnavská 112
826 33 Bratislava.**

Súťažné návrhy môžu byť doručované vyhlasovateľovi iba poštou formou doporučenej zásielky. Súťažné návrhy musia byť doručené vyhlasovateľovi do skončenia lehoty na predkladanie ponúk (nestačí ich odoslanie poštou v uvedenej lehote).

Súťažiaci sú povinní na obálke uviesť svoju úplnú adresu odosielateľa.

Súťažné návrhy, ktoré budú vyhlasovateľovi doručené po stanovenom termíne (ďalej len "neskorý návrh") a súťažné návrhy, ktorý nebudú obsahovať všetky náležitosti podľa týchto Podmienok (ďalej len "nekompletný návrh"), budú vyradené zo súťaže. Vyhlasovateľ nie je povinný oznamovať navrhovateľom, ktorí doručili neskorý návrh, že ich návrh bol vyradený zo súťaže.

Navrhovatelia sú svojimi návrhmi viazaní, a to až do skončenia alebo zrušenia súťaže.

7. Časový harmonogram súťaže:

- a) Vyhlásenie súťaže: **14.12.2021**
- b) Obhliadka Nehnutelností:
- Nehnutelnosti (miesta, kde sa nachádzajú Odčlenené pozemky) sú prístupné verejnosti počas bežných pracovných hodín aj bez osobitného nahlásenia vyhlasovateľovi a bez osobitnej žiadosti, nakoľko areál FVU býva obvykle počas pracovnej doby prístupný;
 - obhliadka je možná aj a na základe dohody s vyhlasovateľom, najneskôr však do posledného pracovného dňa, ktorý predchádza termínu na predkladanie súťažných návrhov podľa nasledujúceho písm. c) tohto bodu (vyhlasovateľ však nie je povinný obhliadku absolvovať)
 - v prípade záujmu o obhliadku Nehnutelností budú navrhovatelia kontaktovať vyhlasovateľa emailom alebo telefonicky na kontaktoch FVU uvedených v bode 1. týchto Podmienok
- c) Termín na predkladanie súťažných návrhov do: **29.12.2021 do 13.00 hod.**
- d) Vyhlásenie výsledkov súťaže: najneskôr do 07.01.2022 (vrátane)
- e) Uzatvorenie kúpnej zmluvy s víťazným navrhovateľom: najneskôr do 31.01.2022 (vrátane)
- f) Odovzdanie Nehnutelností kupujúcemu: v zmysle kúpnej zmluvy sa Nehnutelnosti budú považovať za odovzdané kupujúcemu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva úspešného uchádzača na základe kúpnej zmluvy Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom

8. Vyhodnotenie ponúk a vyhlásenie výsledkov súťaže

Jediným kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy je **najvyššia kúpna cena** ponúknutá navrhovateľom v jeho súťažnom návrhu za Nehnutelnosti, t.j. za obidva Odčlenené pozemky.

Kúpna cena nesmie byť nižšia ako všeobecná hodnota Nehnutelností zistená v Znaleckom posudku uvedenom v Prílohe č. 3 týchto Podmienok, t.j.:

navrhovaná kúpna cena za obidva Odčlenené pozemky nesmie byť nižšia ako 258.000,- EUR vrátane DPH spolu za obidve Nehnutelnosti, pričom súčasne:

čiastková kúpna cena za Nový pozemok 15651/310 nesmie byť nižšia ako 71.727,60 EUR vrátane DPH; a čiastková kúpna cena za Nový pozemok 15651/311 nesmie byť nižšia ako 185.979,42 EUR vrátane DPH, (v zmysle Znaleckého posudku a § 5 ods. 1 zákona č. 174/2004 Z.z.).

Všetky návrhy, ktoré nebudú spĺňať vyššie uvedené cenové podmienky, príp. nebudú obsahovať náležitosti požadované v týchto Podmienkach, vyhlasovateľ vyradí zo súťaže a nebudú zaradené do konečného hodnotenia.

V prípade rovnosti ponúkanej celkovej kúpnej ceny za Nehnutelnosti viacerými navrhovateľmi, bude vyhlasovateľ oprávnený vybrať ktoréhokolvek z navrhovateľov, ktorí ponúkli rovnakú najvyššiu kúpnu cenu spolu za obidve Nehnutelnosti, a to podľa vlastného uváženia tak, ako mu to vyhovuje. Pre rovnosť ponúkanej celkovej kúpnej ceny za Nehnutelnosti je rozhodujúcou výška celkovej kúpnej ceny v návrhu za obidve Nehnutelnosti (za predpokladu dodržania vyššie uvedených podmienok ohľadom čiastkových kúpnych cien).

Vyhlasovateľ zverejní výsledky súťaže v termíne uvedenom v bode 7 písm. d) týchto Podmienok, a to jedným z nasledujúcich spôsobov (príp. aj obidvomi spôsobmi):

- (a) oznámením výsledkov súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa www.fvu.sk, alebo
- (b) písomne oznámením výsledkov súťaže všetkým navrhovateľom, ktorí predložili riadne a včas ich súťažné návrhy a zaplatili Zábezpeky (písomným oznámením sa rozumie aj zaslanie emailovej správy navrhovateľom na ich kontaktné emailové adresy uvedené v ich súťažných ponukách).

V prípade zaslania výsledku súťaže navrhovateľom formou písomného oznámenia podľa písm. b) v listinnej forme poštou, považuje sa za deň oznámenia výsledku súťaže nasledujúci pracovný deň po odoslaní písomného oznámenia príslušnému navrhovateľovi doporučenou zásielkou (poštou). V prípade zaslania výsledku súťaže navrhovateľom formou písomného oznámenia podľa písm. b) v elektronickej forme (emailom), považuje sa za deň oznámenia výsledku súťaže deň, kedy bola príslušná emailová správa odoslaná zo strany vyhlasovateľa príslušnému navrhovateľovi na jeho emailovú adresu uvedenú v jeho súťažnom návrhu.

Po vyhlásení výsledkov súťaže vyhlasovateľ vyzve víťazného navrhovateľa k uzavretiu kúpnej zmluvy.

9. Uzavretie kúpnej zmluvy

Kúpna zmluva s vybraným navrhovateľom s najvhodnejším návrhom bude uzavretá v lehote uvedenej v bode 7. písm. e) týchto Podmienok; vyhlasovateľ je oprávnený túto lehotu z dôležitých dôvodov (napr. z dôvodu neprítomnosti niektorej strany, zdravotných dôvodov štatutárnych orgánov, karanténnych a iných bezpečnostných či hygienických opatrení z dôvodu pandemickej situácie, apod.) jednostranne predĺžiť až o dva mesiace od pôvodného termínu, pričom o predĺžení lehoty informuje vhodným spôsobom vybraného navrhovateľa a súčasne túto skutočnosť zverejní na webovej stránke FVU www.fvu.sk.

Víťazný navrhovateľ musí akceptovať návrh kúpnej zmluvy v znení, ktorý je pripojený v prílohe č. 6 týchto Podmienok (s prihliadnutím na doplnenie údajov a skutočností, ktoré v čase vyhlásenia súťaže nie sú známe, a ktoré budú vyplývať z výsledkov súťaže).

Kúpna cena musí byť v zmysle § 5 ods. 10 zákona č. 176/2004 Z.z. zaplatená víťazným navrhovateľom (kupujúcim) v deň uzavretia kúpnej zmluvy. Kúpna cena musí byť zaplatená kupujúcim bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet FVU uvedený v kúpnej zmluve. Za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bude kúpna cena v plnej výške pripísaná na účet FVU (predávajúceho). Pri úhrade kúpnej ceny sa zohľadní zaplatená Zábezpeka zo strany kupujúceho v rámci súťaže, pričom bude započítaná na časť kúpnej ceny vo výške Zábezpeky. Víťazný navrhovateľ môže zaplatiť kúpnu cenu FVU aj pred uzavretím kúpnej zmluvy (napr. formou zálohy), pričom uzavretím kúpnej zmluvy bude kúpna cena považovaná za zaplatenú kupujúcim a záväzok kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu za splnený.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo neuzavrieť kúpnu zmluvu, príp. odstúpiť od už uzavretej kúpnej zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu najneskôr v deň uzavretia kúpnej zmluvy; v takom prípade si vyhlasovateľ vyhradzuje právo uzavrieť kúpnu zmluvu s navrhovateľom toho súťažného návrhu, ktorý sa umiestnil v rámci vyhodnotenia súťaže bezprostredne za víťazným návrhom, tj. predložil druhú najvyššiu kúpnu cenu za Nehnutelnosti (za predpokladu ak druhý návrh dodržal minimálne požiadavky na výšku kúpnej ceny zistenej podľa Znaleckého posudku).

V prípade, ak víťazný navrhovateľ odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu (napr. výslovným oznámením, že kúpnu zmluvu neuzavrie alebo nehodlá uzavrieť) alebo napriek výzve neuzavrie kúpnu zmluvu ani do uplynutia lehoty uvedenej v bode 7. písm. e) týchto Podmienok (prípadne predĺženej zo strany FVU podľa tohto bodu), je vyhlasovateľ oprávnený uzavrieť kúpnu zmluvu s navrhovateľom toho súťažného návrhu, ktorý sa umiestnil v rámci vyhodnotenia súťaže bezprostredne za víťazným návrhom, tj. predložil druhú najvyššiu kúpnu cenu za Nehnutelnosti (za predpokladu ak druhý návrh dodržal minimálne požiadavky na výšku kúpnej ceny zistenej podľa Znaleckého posudku).

Ostatné náležitosti kúpnej zmluvy sú uvedené v Prílohe č. 6 týchto Podmienok.

10. Ostatné ustanovenia o konaní súťaže, zrušenie a skončenie súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo túto obchodnú verejnú súťaž kedykoľvek zrušiť, a to aj bez uvedenia dôvodu. Vyhlasovateľ je oprávnený súťaž zrušiť až do uzavretia kúpnej zmluvy, resp. až do zaplatenia celej kúpnej ceny kupujúcim (t.j. aj po zverejnení výsledku súťaže a výbere najvhodnejšieho súťažného návrhu). Zrušenie súťaže vyhlasovateľ zverejní na webovom sídle vyhlasovateľa www.fvu.sk. Pokiaľ v oznámení o zrušení súťaže zverejnenom na webovej stránke vyhlasovateľa (www.fvu.sk) nebude výslovne uvedený dátum, ku ktorému sa súťaž zrušuje, platí, že súťaž je zrušená dňom zverejnenia oznámenia na webovej stránke vyhlasovateľa (www.fvu.sk). Vyhlasovateľ bude oprávnený, ale nie povinný, oznámiť zrušenie súťaže aj jednotlivým navrhovateľom písomne alebo emailom.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy a ukončiť súťaž bez výberu najvhodnejšieho návrhu. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo neuzavrieť kúpnu zmluvu so žiadnym navrhovateľom, a to ani s tým, ktorý ponúkol najvyššiu kúpnu cenu. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo neuzavrieť kúpnu zmluvu ani s víťazným uchádzačom po tom, čo boli vyhlásené výsledky súťaže.

Vyhlasovateľ vyhlasuje, že predaj Nehnutelností bol schválený radou FVU (ako kolektívnym orgánom FVU) v zmysle štatútu FVU a v zmysle § 12 ods. 2 a § 13 ods. 1 písm. c) a ods. 2 zákona 176/2004 Z.z., a to pred vyhlásením súťaže.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzavrieť kúpnu zmluvu s navrhovateľom toho súťažného návrhu, ktorý sa umiestnil v rámci vyhodnotenia súťaže bezprostredne za víťazným návrhom, t.j. predložil druhú najvyššiu kúpnu cenu za Nehnutelnosti (za predpokladu ak druhý návrh dodržal minimálne požiadavky na výšku kúpnej ceny zistenej podľa Znaleckého posudku) v prípade, ak (i) víťazný navrhovateľ neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote na uzavretie kúpnej zmluvy podľa týchto Podmienok (bod 7. písm. e) týchto Podmienok s prihliadnutím na prípadné predĺženie tejto lehoty v zmysle Podmienok), ak (ii) víťazný navrhovateľ nezaplatí kúpnu cenu dohodnutú v kúpnej zmluve v celom rozsahu najneskôr v deň uzavretia kúpnej zmluvy, príp. vyhlasovateľ z tohto dôvodu odstúpi od kúpnej zmluvy uzavretej s víťazným navrhovateľom, alebo ak (iii) víťazný navrhovateľ písomne (v listinnej forme alebo elektronicky emailom) oznámi vyhlasovateľovi, že kúpnu zmluvu neuzavrie alebo ju nehodlá uzavrieť, príp. že nesúhlasí so znením kúpnej zmluvy v celom rozsahu tak, ako je zverejnené v Prílohe č. 6 týchto Podmienok.

Všetky náklady na vyhotovenie a predloženie súťažných návrhov si navrhovatelia platia sami na vlastné náklady. V prípade zrušenia súťaže alebo neuzavretia kúpnej zmluvy nevznikne vyhlasovateľovi akákoľvek povinnosť uhradiť navrhovateľom, resp. úspešnému navrhovateľovi, náklady či iné kompenzácie.

Súťaž sa považuje (aj pre účely vrátenia Zábezpeky neúspešným navrhovateľom) za skončenú (i) uplynutím lehoty uvedenej v bode 7. písm. e) tohto bodu Podmienok (prípadne predĺženej zo strany FVU podľa ustanovení bodu 9. týchto Podmienok), alebo (ii) dňom uzavretia kúpnej zmluvy na Nehnutelnosti s úspešným navrhovateľom, alebo (iii) zrušením súťaže zo strany vyhlasovateľa v zmysle tohto bodu Podmienok, a to podľa toho, ktorá z vyššie uvedených skutočností nastane skôr.

Prílohy:

Príloha č. 1 - Geometrický plán GP 2382/2021

Príloha č. 2 - LV č. 876 (k.ú. Ružinov) na Pozemok 15651/16

Príloha č. 3 - Znalecký posudok

Príloha č. 4 - Čestné vyhlásenie fyzickej osoby

Príloha č. 5 - Čestné vyhlásenie právnickej osoby

Príloha č. 6 - Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k pozemkom

V Bratislave, dňa 10.12.2021

.....
JUDr. Vladimír Palečka
riaditeľ FVU