

Príloha 6

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k pozemkom

"Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k pozemkom"

Predávajúci:

obchodné meno: **Fond výtvarných umení**
sídlo: Trnavská 112, 826 33 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 00 225 673
zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vl.č. 526/B
konajúci: JUDr. Vladimír Palečka, riaditeľ

(ďalej len "Predávajúci")

a Kupujúci:

obchodné meno : [bude doplnené]
sídlo: [bude doplnené]
IČO: [bude doplnené]
zapísaný v: [bude doplnené]
konajúci: [bude doplnené]
bankové spojenie (IBAN): [bude doplnené]

(ďalej len "Kupujúci")

(Predávajúci a Kupujúci spolu aj ako "zmluvné strany" a každý samostatne aj ako "zmluvná strana")

týmto uzatvárajú nižšie uvedeného dňa v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len "Občiansky zákonník") a zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií túto Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k pozemkom nasledujúceho znenia (ďalej len "Zmluva")

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc.č. 15651/16, o doterajšej výmere 1933 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v k.ú. Ružinov, obec: BA -

m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, ktorý je zapísaný na LV č. 876, k.ú. Ružinov, vedenom Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym (ďalej len "Pozemok 15651/16").

2. Predávajúci vyhlasuje, že Geometrickým plánom č. 68/2021 vyhotovenom dňa 10.11.2021 spoločnosťou Zameranie, s.r.o., so sídlom Uhorková 12, 821 09 Bratislava, IČO: 45 633 576, úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, dňa 22.11.2021 pod číslom overenia G1-2382/2021, ktorý je priložený v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len "Geometrický plán"), došlo k oddeleniu nasledujúcich dvoch nových pozemkov z Pozemku 15651/16:

a) pozemok C KN parc.č. 15651/310 o výmere 140 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v k.ú. Ružinov, obec: BA - m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, ktorý je vyznačený v pripojenom Geometrickom pláne (ďalej len "Nový pozemok 15651/310"); a

b) pozemok C KN parc.č. 15651/ 311 o výmere 363 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v k.ú. Ružinov, obec: BA - m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, ktorý je vyznačený v Geometrickom pláne (ďalej len "Nový pozemok 15651/311")

(spolu Nový pozemok 15651/310 a Nový pozemok 15651/311
ďalej aj ako "Pozemky" alebo "Predmet prevodu").

3. Predávajúci vyhlasuje, že je právnickou osobou - verejnoprávnu inštitúciou so sídlom na území Slovenskej republiky, ktorá je zapísaná v Obchodnom registri, a ktorá bola zriadená na základe zákona č. 13/1993 Zb. o umeleckých fondoch, v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že predaj Pozemkov - nehnuteľností podľa tejto Zmluvy podlieha zákonu č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z.z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z.z., v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon č. 176/2004").

4. Kupujúci vyhlasuje, že je právnickou osobou so sídlom na území Slovenskej republiky a zriadenou podľa práva Slovenskej republiky / Kupujúci vyhlasuje, že je fyzickou osobou s trvalým pobytom na území Slovenskej republiky a s občianstvom Slovenskej republiky / [bude doplnené podľa postavenia predkladateľa návrhu].

5. Predávajúci vyhlasuje, že za účelom predaja Pozemkov a zistenia všeobecnej hodnoty Pozemkov bol vypracovaný znalecký posudok č. 157/2021 znalcom Ing. Františkom Nekorancom, J. Halašu 2711/12, 911 08 Trenčín, ev.č. znalca: 912481 zo dňa 10.11.2021 (ďalej len "Znalecký posudok"), ktorý je priložený v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že k predaju Pozemkov na základe tejto Zmluvy dochádza na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže s názvom "Predaj pozemkov v areáli FVU na Trnavskej ceste v Bratislave", ktorá bola zrealizovaná Predávajúcim pred uzavretím tejto Zmluvy podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len "Obchodný zákonník") a v zmysle ustanovení § 5 zákona č. 176/2004 (ďalej len "Obchodná verejná súťaž"), a v ktorej Kupujúci predložil víťazný súťažný návrh s navrhovanou kúpnu cenou, ktorá je najmenej vo výške všeobecnej hodnoty Pozemkov zistenej podľa Znaleckého posudku.

6. Predávajúci vyhlasuje, že predaj Pozemkov a základe tejto Zmluvy bol pred uzavretím tejto Zmluvy schválený radou Predávajúceho (ako kolektívnym orgánom FVU) v zmysle štatútu Predávajúceho a v zmysle § 12 ods. 2 a § 13 ods. 1 písm. c) a ods. 2 zákona 176/2004 Z.z. Kópia príslušného rozhodnutia rady Predávajúceho sa prikladá v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy.

7. Kupujúci vyhlasuje, že spĺňa podmienky uvedené v § 14 a 14a zákona č. 176/2004. [bude doplnené podľa toho, či bude kupujúci právnickou alebo fyzickou osobou].

8. Predávajúci vyhlasuje, že má záujem predat' Pozemky za kúpnu cenu a ďalších podmienok dohodnutých v tejto Zmluve na Kupujúceho a Kupujúci má záujem Pozemky kúpiť za dohodnutú kúpnu cenu a ďalších podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Článok II.
Predmet Zmluvy

1. **Predávajúci týmto prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k obidvom Pozemkom špecifikovaným v článku I. ods. 2 písm. a) a b) tejto Zmluvy a v pripojenom Geometrickom pláne (t.j. Nový pozemok 15651/310 a Nový pozemok 15651/311) za kúpnu cenu dohodnutú v čl. III. bode 1. tejto Zmluvy a Kupujúci týmto prijíma Pozemky do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za ne zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým ďalej v tejto Zmluve.**
2. **Pozemky sa prevádzajú na Kupujúceho vrátane ich príslušenstva, ktorým sú povrchové úpravy Pozemkov (najmä asfaltová komunikácia na Novom pozemku 15651/311).**

Článok III.
Kúpna cena

1. **Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene za Predmet prevodu vo výške [bude doplnené] EUR (slovom: [bude doplnené] eur) bez DPH (ďalej len "Kúpna cena"), t.j. [bude doplnené] EUR vrátane DPH vo výške 20 %. Kúpna cena uvedená v predchádzajúcej vete sa skladá z nasledujúcich čiastkových cien za jednotlivé Pozemky:**
 - a) **čiasťková kúpna cena za Nový pozemok 15651/310 vo výške [bude doplnené] EUR (slovom: [bude doplnené] eur) bez DPH, t.j. [bude doplnené] EUR vrátane 20 % DPH; a**
 - b) **čiasťková kúpna cena za Nový pozemok 15651/311 vo výške [bude doplnené] EUR (slovom: [bude doplnené] eur) bez DPH; t.j. [bude doplnené] EUR vrátane 20 % DPH.**
2. **Ku Kúpnej cene bude účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov.**
3. **Zmluvné strany sa v zmysle § 5 ods. 10 zákona č. 176/2004 dohodli, že Kupujúci je povinný zaplatiť Kúpnu cenu v deň uzavretia tejto Zmluvy. Súčasne s Kúpnu cenou je Kupujúci povinný uhradiť aj príslušnú DPH.**
4. **Kupujúci je povinný zaplatiť Kúpnu cenu spolu s DPH bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho IBAN: [bude doplnené] (ďalej len "Účet Predávajúceho").**
5. **Zmluvné strany vyhlasujú, že časť Kúpnej ceny vo výške 15.000,- EUR (slovom: pätnásťtisíc eur) bola uhradená Kupujúcim pred podpisom tejto Zmluvy Predávajúcemu ako zábezpeka navrhovateľa (Kupujúceho) v rámci konania Obchodnej verejnej súťaže, pričom sa zmluvné strany dohodli, že túto čiastku si Predávajúci ponechá a započíta sa na úhradu časti Kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy vo výške 15.000,- EUR. Ustanovenie tohto bodu sa tak považuje za zápočet dohodou zmluvných strán, ktorým dochádza k zápočtu pohľadávky Kupujúceho na vrátenie zábezpeky zaplatenej v rámci Obchodnej verejnej súťaže a pohľadávky Predávajúceho na úhradu časti Kúpnej ceny v rozsahu 15.000,- EUR. Kupujúci tak je povinný zaplatiť zostávajúcu časť Kúpnej ceny vo výške [bude doplnené] EUR bez DPH v zmysle prechádzajúcich bodov tohto článku Zmluvy a príslušnú DPH (za celú Kúpnu cenu) vo výške 20 %, t.j. spolu [bude doplnené] EUR.**

Zmluvné strany vyhlasujú, že zostávajúca časť Kúpnej ceny (mimo Zábezpeky) vo výške [bude doplnené] EUR bez DPH a príslušná DPH (spolu v čiastke [bude doplnené] EUR) bola uhradená Kupujúcim na Účet Predávajúceho pred podpisom tejto Zmluvy vo forme zálohy a zmluvné strany z uvedeného dôvodu vyhlasujú, že Kúpna cena spolu s príslušnou DPH sú zaplatené Kupujúcim v deň uzavretia tejto Zmluvy a záväzok zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu s DPH je dňom uzavretia tejto Zmluvy v plnom rozsahu splnený. [bude doplnené podľa spôsobu úhrady].

Článok IV.
Návrh na vklad

1. **Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho podľa tejto Zmluvy podá na Okresný úrad Bratislava, odbor katastrálny, menom obidvoch zmluvných strán Predávajúci, a to najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy a nadobudnutia jej účinnosti v zmysle čl. IX. bodu 2. tejto Zmluvy.**

2. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená podať návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho podľa tejto Zmluvy skôr, ako táto Zmluva nadobudne účinnosť podľa čl. IX. bodu 2. tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za návrh na vklad podľa tejto Zmluvy budú niest' zmluvné strany spoločne, a to každá rovným dielom.
4. V prípade, ak by bolo katastrálne konanie príslušným okresným úradom prerušené alebo zastavené, zaväzujú sa zmluvné strany poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú k bezodkladnému odstráneniu formálnych väd a nedostatkov návrhu na vklad, ktoré viedli k zastaveniu alebo prerušeniu konania.

Článok V. Prechod vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k Predmetu prevodu prechádza na Kupujúceho na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, odboru katastrálneho, o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu na základe tejto Zmluvy, a to po nadobudnutí jej účinnosti podľa čl. IX. bodu 2 tejto Zmluvy.
2. Nebezpečenstvo škody na Predmete prevodu prechádza na Kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy podľa čl. IX. bodu 2 tejto Zmluvy.

Článok VI. Odovzdanie Predmetu prevodu

1. Zmluvné strany sa vzhľadom na charakter prevádzaných nehnuteľností (iba pozemky) dohodli, že Predmet prevodu sa bude považovať za odovzdaný Kupujúcemu a prevzatý Kupujúcim dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, na základe tejto Zmluvy. Zmluvné strany nie sú povinné o odovzdaní/prevzatí Predmetu prevodu vyhotovovať a spisovať samostatný preberací protokol.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady a iné plnenia spojené s užívaním Predmetu prevodu bude odo dňa uzavretia tejto Kúpnej zmluvy platiť Kupujúci.

Článok VII. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že si Pozemky na mieste obhliadol, zoznámil sa s právnym aj faktickým stavom Pozemkov a Pozemky v tomto stave preberá a kupuje. Kupujúci súčasne vyhlasuje, že sa zoznámil so Znaleckým posudkom a Geometrickým plánom, ktoré bližšie špecifikujú prevádzané Pozemky.
2. Kupujúci kupuje Predmet prevodu ako stojí a leží ku dňu podpisu tejto Zmluvy Kupujúcim.
3. Kupujúci berie na vedomie, že cez Nový pozemok 15651/311 je jediný možný vstup a vjazd do garáží nachádzajúcich sa v budove so súp.č. 18370 postavenej na pozemku C KN parc.č. 15651/50 o výmere 275 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorá, k.ú. Ružinov, zapísané na LV č. 4419 vedenom Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym (ďalej len "Budova garáží" a "Pozemok 15651/50"), ktoré sa nachádzajú medzi Novým pozemkom 15651/311 a Novým pozemkom 15651/310 (viď pripojený Geometrický plán). Kupujúci berie na vedomie, že Nový pozemok 15651/311 fakticky využívajú tretie osoby (vlastník Budovy garáží a nájomcovia a užívatelia jednotlivých garáží v Budove garáží) k prechodu a prejazdu do garáží v Budove garáží, pričom tento vzťah nie je právne vysporiadaný. Medzi Predávajúcim a vlastníkom Budovy garáží a vlastníkom Pozemkom 15651/50 (príp. tretími osobami) neexistuje ku dňu podpisu tejto Zmluvy žiadna písomná dohoda o spôsobe a rozsahu užívania Predmetu prevodu alebo jeho časti (najmä Nového pozemku 15651/311), ani nebolo zriadené žiadne vecné bremeno prechodu a/alebo prejazdu cez Nový pozemok 15651/311 (či už in rem v prospech vlastníka Budovy garáží/Pozemku 15651/50 alebo in personam v prospech konkrétnych tretích osôb). Kupujúci berie na vedomie, že vlastník Budovy garáží môže požadovať zriadenie vecného bremena prechodu a prejazdu (právo cesty) cez Predmet prevodu (najmä cez

Nový pozemok 15651/311) na základe ustanovení § 151o ods. 3 Občianskeho zákonníka (t.j. ak nevyhnutný prístup vlastníka k stavbe nie je možné zabezpečiť inak). Kupujúci vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto bode nemajú vplyv na platnosť a účinnosť tejto Zmluvy ani na výšku dohodnutej Kúpnej ceny, nie sú právnym dôvodom pre zľavu z Kúpnej ceny alebo iné nároky z vadného plnenia a Kupujúci kupuje Predmet prevodu s vedomím týchto skutočností.

4. Kupujúci berie na vedomie, že na Pozemkoch môžu byť umiestnené podzemné vedenia inžinierskych sietí (napr. kanalizácia/odpad, voda, elektrické vedenia, telekomunikačné vedenia, apod.). Predávajúci vyhlasuje, že o existencii inžinierskych sietí na Pozemkoch ku dňu podpisu tejto Zmluvy nemá vedomosť, s výnimkou prípadných vedení inžinierskych sietí vedúcich do Budovy garáží a na Pozemok 15651/50. V prípade, ak by po podpise tejto Zmluvy vyšlo najavo, že sa na Pozemkoch sa nachádzajú akékoľvek inžinierske siete, nemá to vplyv na platnosť a účinnosť tejto Zmluvy ani na výšku dohodnutej Kúpnej ceny, nie je to dôvod pre Kupujúceho k odstúpeniu od tejto Zmluvy alebo nároku na zľavu z Kúpnej ceny a nepovažuje sa táto skutočnosť za právny dôvod pre akýkoľvek nárok z vadného plnenia. Ustanovenia predchádzajúcej vety platia aj v prípade, ak by vyšlo najavo, že by prípadnému vlastníkovi či prevádzkovateľovi inžinierskej siete mali vzniknúť k Pozemkom v súvislosti s jeho inžinierskymi sieťami oprávnenia vyplývajúce zo zákonných vecných bremien podľa osobitných právnych predpisov.
5. Kupujúci vyhlasuje, že si je vedomý, že prístup k Predmetu prevodu je možný cez Pozemok 15651/16, ktorý nie je predmetom tejto Zmluvy. Predávajúci sa však zaväzuje umožniť Kupujúcemu nevyhnutný prístup na Pozemky, a to peši a motorovými vozidlami. Ustanovenia predchádzajúcej vety neznamenajú vznik vecného bremena na Pozemku 15651/16; zmluvné strany však sú oprávnené na základe vzájomného písomného súhlasu, zriadiť príslušné vecné bremeno prechodu a prejazdu samostatnou písomnou zmluvou.
6. Kupujúci berie na vedomie a súhlasí, že nie je oprávnený Pozemok 15651/16 užívať inak, resp. vo väčšom rozsahu, ako na nevyhnutný prístup (prechod a prejazd) k Pozemkom; Kupujúci najmä nie je oprávnený parkovať vozidlá na Pozemku 15651/16 ani umiestňovať na ňom akékoľvek veci.
7. Kupujúci berie na vedomie, že na Pozemkoch (najmä na Novom pozemku 15651/310) sa môžu nachádzať veci, ktoré môžu byť kvalifikované ako odpad. Kupujúci nebude oprávnený požadovať po Predávajúcom odnesenie a/alebo likvidáciu vecí, ktoré sa na Pozemkoch nachádzajú ku dňu podpisu tejto Zmluvy; ich likvidáciu si Kupujúci zabezpečí sám a na vlastné náklady. Kupujúci ďalej berie na vedomie, že na Pozemkoch sa môžu nachádzať porasty.
8. Predávajúci predáva Pozemky na základe tejto Zmluvy vrátane ich príslušenstva, ktorým sú povrchové úpravy na Pozemkoch, a to najmä asfaltový povrch na Novom pozemku 15651/311.
9. Predávajúci neposkytuje na Predmet prevodu (ani na jeho príslušenstvo) záruku a predáva ho ako stojí a leží ku dňu podpisu tejto Zmluvy Kupujúcim. Kupujúci tak preberá a kupuje Predmet prevodu, vrátane jeho príslušenstva, ako stojí a leží ku dňu podpisu tejto Zmluvy Kupujúcim a výslovne vyhlasuje, že si je vedomý faktických a právnych skutočností uvedených v tomto článku Zmluvy.
10. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená previesť pohľadávky voči druhej zo zmluvných strán súvisiace s touto Zmluvou na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany; prípadný prevod pohľadávok bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany bude absolútne neplatný.

Článok VIII.

Vyhľadania zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným a oprávneným vlastníkom Pozemku 15651/16, a teda aj výlučným a oprávneným vlastníkom prevádzaných Pozemkov (t.j. Predmetu prevodu), ktoré boli/ budú odčlenené od Pozemku 15651/16 na základe pripojeného Geometrického plánu. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený previesť Predmet prevodu na Kupujúceho, a že jeho právo previesť Predmet prevodu na Kupujúceho nie je ničím obmedzené a neodporuje žiadnej inej dohode Predávajúceho s akoukoľvek tretiou osobou.
2. Predávajúci vyhlasuje, že okrem skutočností uvedených v článku VII. tejto Zmluvy nemá vedomosť o tom, že by bol Predmet prevodu zaťažený záložným právom, vecným bremenom, predkupným právom, nájomným právom alebo právom užívania, zabezpečovacím prevodom práva, ani inou t'archou v prospech tretej osoby,

a že Predávajúci neuzavrel ohľadom Predmetu prevodu s tretou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zámennú zmluvu, nájomnú zmluvu, zmluvu o zabezpečovacom prevode práva či akúkoľvek inú zmluvu, ktorá by mohla znemožniť alebo ohroziť prechod vlastníckeho práva k celému Predmetu prevodu na Kupujúceho.

3. Predávajúci vyhlasuje, že ohľadom Predmetu prevodu ani jeho časti neprebíha žiadne súdne alebo rozhodcovské konanie, že Predmet prevodu ani žiadna jeho časť nie je predmetom exekúcie alebo výkonu rozhodnutia, a že Predmet prevodu ani žiadna jeho časť nie je zapísaná v konkurznej podstate tretej osoby.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že nie sú v úpadku ani v likvidácii, že na ne nebol vyhlásený konkurz ani povolená reštrukturalizácia, a že na ne nebol ani podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie.

Článok IX.

Platnosť a účinnosť Zmluvy, odstúpenie

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, resp. dňom, kedy túto Zmluvu popíše druhá (posledná) zo zmluvných strán.
2. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni, keby bude táto Zmluva bude zverejnená v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv, alebo dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Obchodnom vestníku v zmysle § 5a ods. 10 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon č. 211/2000"), a to podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho do katastra nehnuteľností Okresným úradom Bratislava.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci zabezpečí zverejnenie tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, príp. v Obchodnom vestníku, pričom o zverejnení Zmluvy a dátume jej zverejnenia upovedomí bez zbytočného odkladu Kupujúceho. Zmluvné strany sa dohodli, že pred zaplatením celej Kúpnej ceny Predávajúcemu nie je Predávajúci povinný túto Zmluvu zverejniť v zmysle bodu 2. tohto článku Zmluvy.
4. Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak nastane niektorá z nasledujúcich skutočností:
 - a) Kupujúci nezaplatí celú Kúpnu cenu a/alebo príslušnú DPH v lehote a spôsobom podľa článku III. tejto Zmluvy;
 - b) Kupujúci poruší jeho povinnosť uvedenú v čl. IV. bode 2. tejto Zmluvy (t.j. podá návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností pred nadobudnutím jej účinnosti);
 - c) vyjde najavo, že Kupujúci uviedol v jeho súťažnom návrhu v rámci Obchodnej verejnej súťaže nepravdivé informácie a/alebo nespĺňal v čase uzavretia tejto Zmluvy podmienky uvedené v § 14 alebo §14a zákona č. 176/2004;
 - d) Kupujúci prestane spĺňať podmienky uvedené v § 14 alebo §14a zákona č. 176/2004 do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu podľa tejto Zmluvy;
 - e) vyjde najavo, že niektoré z vyhlásení Kupujúceho uvedené v čl. VIII. tejto Zmluvy je nepravdivé; alebo
 - f) Kupujúci iným podstatným spôsobom poruší povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy.
5. Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak nastane niektorá z nasledujúcich skutočností:
 - a) Predávajúci nezverejní túto Zmluvu v Centrálnom registri zmlúv, príp. v Obchodnom vestníku, ani do 30 dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy a zaplatení celej Kúpnej ceny a príslušnej DPH Kupujúcim; alebo
 - b) Predávajúci nepodá návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho podľa tejto Zmluvy ani do 30 dní po lehote uvedenej v tejto Zmluve a nezjedná nápravu ani v primeranej lehote po doručení písomnej výzvy Kupujúceho.
6. Odstúpenie musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od Zmluvy sú zmluvné strany povinné si vrátiť

navzájom všetky plnenia, ktoré si poskytnú na základe tejto Zmluvy, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní po účinnosti odstúpenia od Zmluvy.

Článok X. Doručovanie

1. *Pokiaľ v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, všetky úkony a písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú doručovať osobne alebo poštou formou doporučenej zásielky na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Ak je príslušná zmluvná strana (adresát) zapísaná v obchodnom registri, tak je možné jej doručovať písomnosti aj na jej adresu sídla zapísanú v obchodnom registri v deň odoslania zásielky. V prípade zmeny kontaktnej adresy niektorej zo zmluvných strán, je príslušná zmluvná strana povinná o tom písomne a vopred informovať druhú zmluvnú stranu.*
2. *Za doručeníu sa bude považovať aj zásielka zasielaná doporučenou poštou na adresu v zmysle bode 1. tohto článku Zmluvy, ktorá nebude vyzdvihnutá na pošte adresátom v lehote určenej k vyzdvihnutiu zásielky alebo sa vráti odosielateľovi ako nedoručená či nedoručiteľná (z akéhokoľvek dôvodu), pričom za deň doručenia zásielky adresátovi sa v týchto prípadoch bude považovať 10. (desiaty) pracovný deň po odovzdaní zásielky na pošte.*
3. *V prípade osobného doručenia sa zásielka bude považovať za doručeníu len v prípade, ak adresát na totožnej kópii doručovanej písomnosti písomne potvrdí jej prevzatie, uvedie dátum prevzatia a vlastnoručne podpíše prostredníctvom štatutárneho orgánu adresáta.*

Článok XI. Záverečné ustanovenia

1. *Táto Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú výslovne uvedené v tejto Zmluve, sa riadia Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.*
2. *Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho podľa tejto Zmluvy.*
3. *Ak by vyšlo najavo, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy by malo byť neplatné či neúčinné, nemá táto skutočnosť vplyv na ostatné ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré zostávajú v platnosti a účinnosti aj naďalej. Ak to bude možné, zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku k Zmluve nahradiť pôvodné neplatné/neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré sa najviac blíži hospodárskemu významu a účelu pôvodného ustanovenia.*
4. *Túto Zmluvu je možné meniť len písomnou formou na základe súhlasu oboch zmluvných strán.*
5. *Súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:*

Príloha č. 1 - Geometrický plán č.ov. G1-2382/2021
Príloha č. 2 - Znalecký posudok
Príloha č. 3 - kópia rozhodnutia rady (kolektívneho orgánu) Predávajúceho
6. *Zmluvné strany vyhlasujú, že fyzické osoby podpisujúce túto Zmluvu menom zmluvných strán, sú oprávnené konať menom zmluvných strán ako ich štatutárny orgán, a že ich oprávnenie uzavrieť túto Zmluvu menom príslušnej zmluvnej strany nie je ničím obmedzené. Predávajúci vyhlasuje, že štatutárnym orgánom Predávajúceho je riaditeľ, ktorý koná v mene Predávajúceho a zastupuje ho navonok.*
7. *Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, bez nátlaku či tiesne, Zmluvu si pozorne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.*

Predávajúci:

V Bratislave, dňa

.....

JUDr. Vladimír Palečka, riaditeľ

Fond výtvarných umení

/úradne overený podpis/

Kupujúci:

V, dňa

.....

[bude doplnené]"